

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 12 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 27.07.2026 do 13.08.2026) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu doručena pouze jedna nabídka. Nabídku podala MUDr. [REDACTED] (dále jen "žadatelka") a nabídla nájemné ve výši 2.200 Kč / m² / rok, viz příloha č. 1.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 54,45 m² v 1. mezipatře objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 119.790 Kč za rok bez DPH, s účinností nejdříve od 1.12.2026, a to za účelem provozování psychiatrické ambulance na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a a ve smyslu ust. § 127 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, MUDr. [REDACTED], 592 55 Bobrová, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyřádění: Odbor SMM doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatelka má zájem o všechny nabízené prostory o celkové výměře 54,45 m² za nájemné 2.200 Kč bez DPH / rok, tzn. 119.790 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování ordinace v oboru psychiatrie s výpovědní dobou 6 měsíců.
Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice kde byl minimální nájem stanoven na 2.200 Kč / m² / rok bez DPH.

Až na základě schválení pronájmu prostor bude žadatelka moci žádat o vypsání výběrového řízení na provozování psychiatrické ambulance na Krajském úřadě. Pokud společnost uspěje ve výběrovém řízení, bude žádat o uzavření smlouvy se zdravotní pojišťovnou a dojde k zápisu do obchodního rejstříku. Po zapsání v obchodním rejstříku dojde k uzavření nájemní smlouvy. Předpoklad vyřízení všech záležitosti a uzavření smlouvy je cca od 1.12.2026.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 28.07.2026 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 27.07.2026 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
