

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 301 na ul. Drobného

Na základě zveřejněného záměru (od 22.05.2026 do 12.06.2026) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě nebyla městu v termínu (do 11.06.2026 do 9:00 hod) doručena žádná nabídka na prostor o celkové výměře 30,79m². v 1.NP. Na výše uvedené prostory následně město dne 30.07.2026 obdrželo žádost o pronájem od Diecézní charity Brno (oblastní charity Žďár nad Sázavou), IČ: 44990260 (dále jen "žadatel"), viz příloha č. 1.
RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 337 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1238 m²), jehož součástí je stavba č. p. 301 (bytový dům) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 30,79 m² v 1. NP objektu č. p. 301 za základní nájemné ve výši 53.574,60 Kč za rok bez DPH s účinností nejdříve od 01.10.2026, a to za účelem provozování služeb v oblasti Charitní záchranné sítě a Sociálně aktivizační služby na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno (Organizační jednotka: Oblastní charita Žďár nad Sázavou, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou), IČ: 44990260, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM: doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má zájem o nabízené prostory pod bodem 1) záměru o celkové výměře 30,79 m² za nájemné 1.740 Kč bez DPH / rok, tzn. 53.574,60 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování služeb v oblasti Charitní záchranné sítě a Sociálně aktivizační služby, s výpovědní dobou 6 měsíců. Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice (viz. příloha), kde byl minimální nájem stanoven na 1.740 Kč / m² / rok bez DPH.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 30.07.2026 (Veřejná) Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 22.05.2026 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
