

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - směna pozemků v Olešné (u bývalé Jednoty)

Město po předchozích jednáních se dvěma vlastníky pozemků přistoupilo k uzavření trojstranné smlouvy, která je blíže popsána v důvodové zprávě. Město nově nabývanou část pozemku využije k plánované investiční akci „Chodník podél I/19 v m.č. Olešná - úsek "C" od bývalé Jednoty směrem na Bystřici nad Pernštejnem. V té souvislosti bude dále uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k veřejnému osvětlení, které je ve vlastnictví města.

Radě města je předkládán k projednání a schválení návrh na uzavření věcného břemene k VO a dále předkládán k projednání návrh na směnu pozemků a doporučení ke schválení do ZM.

§ 85 písm.a) zákona o obcích; §102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:
 - převod části pozemku parc.č. 283/9 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/11 o výměře 3 m² a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 283/12 o výměře 16 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [redacted], bytem Nad Vývozem [redacted], 760 05 Zlín,
 - převod části pozemku parc.č. 285 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 285/2 o výměře 19 m²) z majetku manželů [redacted], oba bytem Olešná [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě (každý ve výši spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2), do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
bez jakýchkoliv finančních nároků smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.
2. zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:
 - převod části pozemku parc. č. 283/1 ostatní plocha, ostatní komunikace (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/13 o výměře 19 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [redacted], Ph.D, bytem Nad Vývozem [redacted], 760 05 Zlín,
 - převod pozemku parc. č. 975 o výměře 73 m² ostatní plocha, neplodná půda, z majetku [redacted] bytem Nad Vývozem [redacted], 760 05 Zlín, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,

s finančním vyrovnáním ze strany [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] v částce ve výši 7310 Kč s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

II. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívající v povinnosti povinných z věcného břemene č. 1 - manželů [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], oba bytem Olešná [redacted] [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě trpět na pozemku parc. č. 285 (nově na pozemku parc. č. 285/1), v kat. území Olešná na Moravě, právo mít a provozovat zařízení veřejného osvětlení a právo chůze a jízdy, v rozsahu geometrického plánu č. 391-150/2026, dle přílohy č. 1, a to vše ve prospěch oprávněného z věcného břemene (služebnosti) města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene (služebnosti) bude zřízeno na dobu určitou - na dobu životnosti zařízení veřejného osvětlení oprávněným na pozemku povinných č. 2, s tím, že právo věcného břemene je sjednáno bezúplatně.
2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívající v povinnosti povinné z věcného břemene č. 2 - [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] bytem Nad Vývozem [redacted] [redacted] 760 05 Zlín trpět na nově vzniklých pozemcích parc. č. 283/11, parc. č. 283/12 (z pozemku parc. č. 283/9), v kat. území Olešná na Moravě, právo mít a provozovat zařízení veřejného osvětlení a právo chůze a jízdy, v rozsahu geometrického plánu č. 391-150/2026, dle přílohy č. 1, a to vše ve prospěch oprávněného z věcného břemene (služebnosti) města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene (služebnosti) bude zřízeno na dobu určitou - na dobu životnosti zařízení veřejného osvětlení oprávněným na pozemcích povinné č. 1, s tím, že právo věcného břemene je sjednáno bezúplatně.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Olešná je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována (taktéž i zřízení věcného břemene).
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Cílem navrhované trojasměnné smlouvy je úprava majetkoprávních vztahů v okolí bývalé Jednoty, zmírnění sousedských sporů a dále možnost města využít nově nabývaný pozemek k plánované investiční akci „Chodník podél I/19 v m.č. Olešná - úsek "C" od bývalé Jednoty směrem na Bystřici nad Pernštejnem (přehled situace uveden v příloze č. 4 materiálu).

A) Účastníky trojasměnné smlouvy jsou:

- 1) město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103. 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (**dále jen „směňující č. 1“ či „oprávněný z věcného břemene“**) jakožto vlastník pozemku parc.č. 283/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Olešná na Moravě,
- 2) manželé [REDACTED], oba bytem Olešná [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (**dále jen „směňující č. 2“ či „povinní z věcného břemene č. 1“**) jakožto spoluvlastníci se spoluvlastnictvím podílem každý v rozsahu id. 1/2 k pozemku parc. č. 285 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Olešná, č.p. 109, obč. vyb., v kat. území Olešná na Moravě,
- 3) [REDACTED] bytem Nad Vývozem [REDACTED], 760 05 Zlín (**dále jen „směňující č. 3“ či „povinná z věcného břemene č. 2“**) jakožto vlastník pozemku parc. č. 282 zahrada, v kat. území Olešná na Moravě.

Po vzájemném odsouhlasení všech účastníků byl vypracován geometrický plán č. 391-150/2026 (geometrický plán tvoří přílohu č. 1 materiálu), s tím, že je navrhována tato směna pozemků:

- převod z majetku směňujícího č. 1:

- část pozemku parc.č. 283/9 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/11 o výměře 3 m² a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 283/12 o výměře 16 m²), do majetku směňující č. 3

převod do majetku směňujícího č. 1:

- část pozemku parc.č. 285 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 285/2 o výměře 19 m²), z majetku směňujících č. 2

součástí směny bude dále převod části pozemku parc. č. 282 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 282/2 o výměře 19 m²) z majetku směňující č. 3 do podílového spoluvlastnictví směňujících č. 2 (každý v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2), vše v kat. území Olešná na Moravě.

Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² - **19 m² x 19 m² x 19 m².**

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že správce veřejného osvětlení upozorňuje na bod veřejného osvětlení a navrhuje buď odstranění nebo zřídit věcné břemeno. Ostatní správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky. Osadní výbor MČ Olešná vyslovil souhlas se záměrem směny (viz příloha č. 2).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 05.08.2026-24.08.2026.

B) Součástí trojsměnné smlouvy bude **zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě k zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví směňujícího č. 1**, které se nachází na pozemku parc. č. 283/9 (nově na pozemcích parc. č. 283/11, parc. č. 283/12) a pozemku parc. č. 285 (nově na pozemku parc. č. 285/1).

Povinní z věcného břemene č. 1 jakožto podílový spoluvlastníci se spoluvlastnickým podílem každý v rozsahu id. 1/2 k pozemku parc. č. 285 (nově pozemku parc. č. 285/1) a povinná z věcného břemene č. 2 jakožto vlastník nově vzniklých pozemků parc. č. 283/11 a parc. č. 283/12 z pozemku parc. č. 283/9 (**dále jen „služebné pozemky“**) zřizují ve prospěch směňujícího č. 1 jakožto oprávněného z věcného břemene, věcné břemeno (služebnosti) inženýrské sítě spočívající v právu směňujícího č. 1 jakožto oprávněného z věcného břemene mít a provozovat na služebných pozemcích zařízení veřejného osvětlení, provádět jeho prohlídky, kontroly, údržbu, opravy, výměny, rekonstrukce a modernizace a za těmito účely na služebné pozemky v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět, a dále v povinnosti vlastníků služebných pozemků výkon těchto práv strpět a zdržet se jednání, které by zařízení ohrozilo nebo omezilo jeho provoz.

Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu životnosti zařízení veřejného osvětlení na služebných pozemcích a bude zřízeno bezúplatně. Rozsah věcného břemene uveden v geometrickém plánu viz. příloha č. 1.

C) Směňující č. 3 (paní [redacted]) nabídla městu směnu pozemků v kat. území Olešná na Moravě a to:

převod do majetku města : pozemek parc. č. 975 o výměře 73 m² ostatní plocha, neplodná půda (náhled uveden v příloze č. 3); jedná se o pozemek, který se nachází v těsné blízkosti pozemku města,

převod z majetku města: část pozemku parc. č. 283/1 ostatní plocha, ostatní komunikace (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/13 o výměře 19 m²) - oddělená část uvedena taktéž v geometrickém plánu viz příloha č. 1.

Pozemky jsou oceněny následovně:

a) pozemek nabývaný do vlastnictví města oceněn dle platného ceníku města na 30 Kč/m² (zemědělské pozemky, pole, louky) - jedná se o část travnaté plochy u lesa tj. $30 \text{ Kč} \cdot 73 \text{ m}^2 = \mathbf{2190 \text{ Kč}}$,

b) pozemek převáděný z majetku města - dle platného ÚP je pozemek zařazen do zastavěného území, dle ceníku města lze podřadit pod sazbu pro zahradu, předzahrádku, rekreační plochy v částce 500 Kč/m² (nabývaná část pozemku bude navazovat na pozemek parc. č. 281, jehož součástí je rodinný dům se zahradou, ve vlastnictví směňující č. 3), tj. $500 \text{ Kč} \cdot 19 \text{ m}^2 = \mathbf{9\,500 \text{ Kč}}$.

Směňující č. 3 se zavazuje doplatit městu částku ve výši 7 310 Kč, s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50 %.

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotlivý správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky. Osadní výbor MČ Olešná vyslovil souhlas se záměrem směny (viz příloha č. 2).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 05.08.2026-24.08.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1_GP potvrzený.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2_vyjádření OV Olešná.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3_pozemek nabývaný městem.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4_přehled situace.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníky pozemků

pracovní porada MST dne 29.4.2026

Přizváni: