

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - smlouva o převodu práv a povinností + věcné břemeno (spol. EG.D, s.r.o.)

Radě města je předložen návrh na uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z Rozhodnutí povolení stavby, již se týká stavby „NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, UL. PURKYŇOVA - PARKOVACÍ MÍSTO, CHODNÍKY -1.etapa na pozemku par. č. 1697, 1703/1, 1704/3, 1704/15, 1704/25 a 2970/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě“, se společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050. Vydaným Rozhodnutím byla mimo jiné povolena přeložka stávajícího elektrického vedení NN před č.p. 1533 a mezi č.p. 1533 a 1502. Smlouvou budou převedeny práva a povinnosti související s uvedenou přeložkou na nabyvatele, tj. na budoucího stavebníka přeložky společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050.

Posléze bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „N.Město,Purkyňova:přeložkaNN,město.“ Návrh na uzavření smlouvy budoucí je předkládán RM k projednání a schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z Rozhodnutí Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí ze dne 08.07.2026 pod č.j.: MUNNM/16640/2026/20 – povolení stavby na stavbu „NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, UL. PURKYŇOVA - PARKOVACÍ MÍSTO, CHODNÍKY -1.etapa na pozemku par. č. 1697, 1703/1, 1704/3, 1704/15, 1704/25, 2970/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě“, mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900 jakožto stavebníkem a společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jakožto nabyvatelem, jejíž předmětem je postoupení práv a povinností týkající se přeložky stávajícího elektrického vedení NN před. č.p. 1533 a mezi č.p. 1533 a 1502.
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 trpět na části pozemku parc. č. 1704/3, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 2, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 13 550 Kč + DPH.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyřádění: Odborem SMM i odborem INV je doporučováno smlouvy schválit dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: 1) Smlouva o převodu práv a povinností
Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí vydal dne 08.07.2026 pod č.j.: MUNMNM/16640/2026/20 rozhodnutí – povolení stavby na stavbu „NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, UL. PURKYŇOVA - PARKOVACÍ MÍSTO, CHODNÍKY -1.etapa (dále jen "stavba") na pozemku par. č. 1697, 1703/1, 1704/3, 1704/15, 1704/25, 2970/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě." Vydaným Rozhodnutím byl povolen záměr 20 kolmých parkovacích stání; nové chodníky s povrchem z betonové dlažby; obnova asfaltobetonových povrchů místní komunikace; kanalizace dešťových vod; veřejné osvětlení parkoviště, chodníku a manipulačních ploch a **přeložky stávajícího elektrického vedení NN před č.p. 1533 a mezi č.p. 1533 a 1502** (dále jen „přeložka“). Město jakožto stavebník smlouvou postupuje práva a povinnosti související s přeložkou z výše citovaného Rozhodnutí o povolení stavby a EG.D, s.r.o. se jakožto nabyvatel stává budoucím stavebníkem přeložky a zároveň přebírá povinnosti vyplývající z majetkoprávních vztahů, resp. povinnosti uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uvedenou přeložku (samostatně viz bod 2 materiálu). Rozhodnutí uvedeno v příloze č. 1 materiálu.

2) Budoucí věcné břemeno
Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby **„N.Město,Purkyňova:přeložkaNN,město“**. Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 1704/3 v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu dle přílohy č. 2

(žlutě vyznačeno) tohoto materiálu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **13 550 Kč + DPH.**

Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena dle platného ceníku města a to následovně (celková délka VB činí 72 bm):

- paušál do 15 bm ve výši 5 000 Kč
 - 150 Kč * 57 bm (krajnice, zeleň) ve výši 8 550 Kč
- celkem 13 550 + DPH (2 846 Kč) = 16 396 Kč.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Rozhodnutí povolení stavby - ul. Purkyňova.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 situační plánec k věcnému břemeni.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
