

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - výpověď Smlouvy o nájmu - hala na pozemku parc. č. 3524 v NMNM

Dne 29.07.2021 uzavřelo město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel, smlouvu o nájmu se společností SVOBSTAV s.r.o., Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 27695689 (dále jen "nájemce"), jakožto nájemce, na základě které mu byl pronajat pozemek parc. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. v kat. území Nové Město na Moravě, a to za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu.

RM je tak předkládáno ke schválení podání výpovědi s tím, že hala by následně mohla být pronajata společnosti TS NMNM s.r.o., které o tento prostor mají zájem.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

podání výpovědi ze Smlouvy o nájmu ze dne 29.07.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.11.2023 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností SVOBSTAV s.r.o., IČ: 27695689, Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na straně druhé, kterou město pronajalo na dobu neurčitou pozemek p. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., v k. ú. Nové Město na Moravě s tím, že výpovědní doba, dle čl. IV odst. 3. bodu nájemní smlouvy, činí 1 měsíc.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	S ohledem na plánovaný odprodej haly a pozemků v centru služeb a řemesel vyvstává potřeba u TS NMNM s.r.o. na pronájem pozemků a haly, které nejsou prozatím určeny k prodeji. Halu na pozemku parc. č. 3524 v k.ú. NMNM má v současnosti pronajatá společnost SVOBSTAV s.r.o., viz příloha č. 1. Stávající nájemce má halu pronajatou od 01.09.2021 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou. Nájemné je placeno řádně a včas. Nájemné je ve výši 30.000 Kč bez DPH za rok. Nový pronájem TS NMNM s.r.o. by byl připravován tak, aby plynule navázal na ukončení stávajícího nájmu.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - Smlouva o nájmu ze dne 29.07.2021, včetně dodatku č.1 (Veřejná)
Materiál projednán:	s vedením města
Přizváni:	
