

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města  
konané dne 7.9.2026

---

### **VZ "Projektová dokumentace-Bytový dům s provozovnou, ul. Soškova, Nové Město na Moravě"**

Je předkládán návrh na zahájení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace bytového domu s provozovnou moštárny na ul. Soškova.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

- zahájení výběrového řízení na služby "Projektová dokumentace- bytový dům s provozovnou, ul. Soškova, Nové Město na Moravě" a v této souvislosti schvaluje:
- předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek
- předložený návrh dodavatelů určených k oslovení uzavřenou výzvou k podání nabídky.

#### **II. Rada města pověřuje**

- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Projektová dokumentace- bytový dům s provozovnou, ul. Soškova, Nové Město na Moravě"
- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, aby jménem města činili úkony směřující k výběru dodavatele předmětu veřejné zakázky Projektová dokumentace- bytový dům s provozovnou, ul. Soškova, Nové Město na Moravě", a to včetně případného vyloučení účastníků výběrového řízení, uzavření smlouvy o dílo a jejích případných dodatků, zrušení výběrového řízení a případné zveřejnění nového.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schvalovatel:              | Mgr. Daniela Krejčí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zpracovatel:               | Mgr. Daniela Krejčí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vyjádření:                 | - odbor INV doporučuje ke schválení<br>- akce zařazena do rozpočtu 2026, org.225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Na vědomí:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Text důvodové zprávy:      | <p>Zadání projekčních prací včetně dopracování studie "Moštárna NMNM" Ing. Arch. Zbyňka Ryšky z 3/2026 (v příloze) je zakázkou malého rozsahu. Předmětem projektové dokumentace je bytový dům s provozovnou moštárny a 4 byt. jednotkami. Součástí zadávacích podmínek jsou i požadavky ZO ČZS na nové prostory moštárny (v příloze).</p> <p>zahájení VZ: 10.9.2026<br/>lhůta pro podání nabídek: 25.9.2025<br/>předpoklad uzavření smlouvy: 10/2026</p> <p>Dílí termíny plnění ucelených částí díla:<br/>- dopracování studie nejpozději do 1.2.2027<br/>- dokumentace pro povolení stavby včetně podání žádosti o stavební povolení do 25.11.2027<br/>- projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele do 20.1.2028</p> <p>Předpokládaná realizace vlastní stavby: 6/2028-8/2029</p> |
| Materiál obsahuje:         | <a href="#">Příloha - zadávací podmínky (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - návrh obchodních podmínek smlouvy o dílo (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - studie Arch. Ryška (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - požadavky ZO ČZS (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - seznam dodavatelů (Neveřejná)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Materiál projednán:        | - se zástupcem svazu zahrádkářů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Přizváni:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |