

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Informativní zpráva k Opatření obecné povahy č. 1/2025 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci

Radě města je předkládána informace o rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 73 A 19/2026-55, týkající se městem vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2025 ze dne 12.5.2025 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci, a to konkrétně pro pozemky parc.č. 1068/21 a parc.č. 1068/25 vlastněné společností Lidl Česká republika v.o.s. Součástí materiálu je i možný další postup v dané věci.

§12 odst. 1 písm. b) zákona číslo 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

I. Rada města bere na vědomí

rozsudek Krajského soudu v Brně uvedený v příloze č.1 a informace k možnostem dalšího postupu v dané věci, který je popsán v důvodové zprávě tohoto materiálu

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Martina Slámová
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	Vyjádření FIN: varianta a) - z rozpočtového hlediska nemá pro město dopad na výnos z daně z nemovitých věcí oproti stávajícímu stavu varianta b) - vydáním nového OOP pouze pro pozemky spol. Lidl Česká republika v.o.s., by byl výnos z daně z nemovitých věcí vyšší, ale je třeba počítat s náklady na vypracování studie nákladovosti

varianta c) - v případě přijetí zrušujícího OOP dojde ke snížení výnosu daně z nemovitých věcí o dalších cca 200 tis. Kč ročně.
Z pohledu příjmů města jsou nejvhodnější varianty a), b).

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Dne 3.7.2026 obdrželo Město Nové Město na Moravě rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 73 A 19/2026 -55, kdy navrhovatel Lidl Česká republika v.o.s., podal návrh na zrušení Opatření obecné povahy (dále jen OOP) města Nové Město na Moravě č. 1/2025 ze dne 12.05.2025, kterým se stanovuje místní koeficient k dani z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Krajský soud v Brně v této věci rozhodl o zrušení uvedeného OOP pouze pro pozemky parc.č. 1068/21 a parc.č. 1068/25, a to zejména z důvodu nedostatečného řádného odůvodnění (viz příloha č. 1). Ve zbytku ostatních pozemků, u kterých je také OOP navýšen místní koeficient daně z nemovitých věcí, Krajský soud v Brně návrh zamítl a tudíž OOP u těchto pozemků zůstává nadále v platnosti. Jedná se o pozemky parc.č. 143/1, 143/2 - vlastníci pozemků MY Market CZ 4 - PENNY a pozemek parc.č. 1219/1, 1219/3 - vlastníci pozemků Billa Reality spol. s.r.o. (viz příloha č. 2).
V současnosti tedy platí tato výše místního koeficientu daně z nemovitých věcí u dotčených pozemků:
- pozemky parc.č. 1068/21, 1068/25 (Lidl česká republika v.o.s.) - 1,00
- pozemky parc.č. 143/1, 143/2 (MY Market CZ 4 - PENNY) - 3,50
- pozemky parc.č. 1219/1, 1219/3 (Billa Reality spol.s.r.o.) - 3,50

Dopad do rozpočtu města z výše uvedených pozemků bude na základě rozsudku takový, že pro rok 2026, 2027 bude výnos z daně z nemovitých věcí ročně snížen o částku cca 129 tis. Kč.

Po projednání s vedením města jsou v podstatě možné 3 varianty řešení:
V případě varianty a) - ponechat stávající OOP č. 1/2025 beze změny, s tím, že i nadále bude platit různý koeficient pro příslušné nemovitosti.
V případě varianty b) - vydat nové OOP pouze pro pozemky parc.č. 1068/21 a 1068/25 ve vlastnictví Lidl Česká republika v.o.s., kde bude podrobněji zdůvodněno, proč pro uvedené pozemky město zvyšuje místní koeficient daně z nemovitých věcí. Podkladem pro tuto variantu by musela být zpracování např. urbálně ekonomická studie nákladovosti jednotlivých lokalit města externí firmou. To by z časového hlediska znamenalo, že pokud by studie byla zadána a zpracována v r. 2027 a OOP by bylo schváleno a posláno na FÚ do 30.06.2028, platilo by od roku 2029.

V případě varianty c) - zrušit vydané OOP - tato varianta se dotkne pouze zbývajících pozemků tzn. pozemek parc.č. 143/1,143/2 (My Market CZ 4 - Penny) a pozemek parc.č. 1219/1,1219/3 (Billa Reality spol. s.r.o.). V tomto případě je nutností vydat nové - zrušující OOP se všemi náležitostmi a dodržet veškeré termíny (schválení návrhu, lhůta pro zveřejnění, lhůta pro podání námitek, vypořádání se s námitkami, schválení zrušujícího OOP a jeho zaslání FÚ nejpozději do 30.06.2027. V tomto případě by mohl být harmonogram následující:

- schválení zrušujícího návrhu OOP zastupitelstvem města (prosinec 2026 - únor 2027)
- zveřejnění návrhu zrušujícího OOP na úřední desce 15 dnů od schválení
- lhůta pro podání námitek 30 dnů od uplynutí lhůty na zveřejnění
- vypořádání případných námitek
- schválení zrušujícího OOP zastupitelstvem města (duben - červen 2027)
- zveřejnění schváleného OOP
- zaslání OOP na FÚ ve Žďáru nad Sázavou do 30.06.2027, zrušující OOP bude platné od 1.1.2028.

Materiál o rozhodnutí konkrétní varianty řešení, bude předložen samosprávným orgánům města v 11-12/2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Č. 1. - Rozsudek Krajského soudu v Brně Č.j. 73 A 19 / 2026-55 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Č. 2 - OOP č. 1/2025 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
