

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města  
konaného dne 21.9.2026

### Dispozice s majetkem - směna pozemků v Olešné (u bývalé Jednoty)

Město po předchozích jednáních se dvěma vlastníky pozemků přistoupilo k uzavření trojsměnné smlouvy, která je blíže popsána v důvodové zprávě. Město nově nabývanou část pozemku může využít k plánované investiční akci „Chodník podél I/19 v m.č. Olešná - úsek "C" od bývalé Jednoty směrem na Bystřici nad Pernštejnem. Součástí smlouvy bude zřízení věcného břemene k veřejnému osvětlení, které je ve vlastnictví města.

Návrhy na uzavření směnných smluv jsou nyní ZM předloženy k projednání.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 283/9 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/11 o výměře 3 m<sup>2</sup> a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 283/12 o výměře 16 m<sup>2</sup>) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED], bytem Nad Vývozem [REDACTED], 760 05 Zlín,
  - převod části pozemku parc.č. 285 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 285/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>) z majetku manželů [REDACTED], oba bytem Olešná [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (každý ve výši spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2), do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
- bez jakýchkoliv finančních nároků smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

2. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc. č. 283/1 ostatní plocha, ostatní komunikace (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED], Ph.D, bytem Nad Vývozem [REDACTED], 760 05 Zlín,
  - převod pozemku parc. č. 975 o výměře 73 m<sup>2</sup> ostatní plocha, neplodná půda, z majetku [REDACTED] bytem Nad Vývozem [REDACTED], 760 05 Zlín, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
- s finančním vyrovnáním ze strany [REDACTED] v částce ve výši 7310 Kč s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

tím, že je navrhována tato směna pozemků:

- převod z majetku směňujícího č. 1:

- část pozemku parc.č. 283/9 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/11 o výměře 3 m<sup>2</sup> a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 283/12 o výměře 16 m<sup>2</sup>), do majetku směňující č. 3

převod do majetku směňujícího č. 1:

- část pozemku parc.č. 285 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 285/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>), z majetku směňujících č. 2

součástí směny bude dále převod části pozemku parc. č. 282 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 282/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>) z majetku směňující č. 3 do podílového spoluvlastnictví směňujících č. 2 (každý v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2), vše v kat. území Olešná na Moravě.

Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m<sup>2</sup> - **19 m<sup>2</sup> x 19 m<sup>2</sup> x 19 m<sup>2</sup>**.

**Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.**

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že správce veřejného osvětlení upozorňuje na bod veřejného osvětlení a navrhuje buď odstranění nebo zřídit věcné břemeno. Ostatní správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky. Osadní výbor MČ Olešná vyslovil souhlas se záměrem směny (viz příloha č. 2).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 05.08.2026-24.08.2026.

B) Součástí trojsměnné smlouvy bude **zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě k zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví směňujícího č. 1 jakožto oprávněného z věcného břemene**, které se nachází na pozemku parc. č. 283/9 (nově na pozemcích parc. č. 283/11, parc. č. 283/12) a pozemku parc. č. 285 (nově na pozemku parc. č. 285/1). Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene schválila RM na své schůzi č. 64 dne 07.09.2026. Rozsah věcného břemene uveden v geometrickém plánu viz příloha č. 1 a dále vyobrazeno v přehledu situace viz příloha č. 4.

Re: majetkové kolečko (prosím do 4.5.2026)

**Předmět:** Re: majetkové kolečko (prosím do 4.5.2026)

**Od:** I

**Datum:** 28.04.2026 10:09

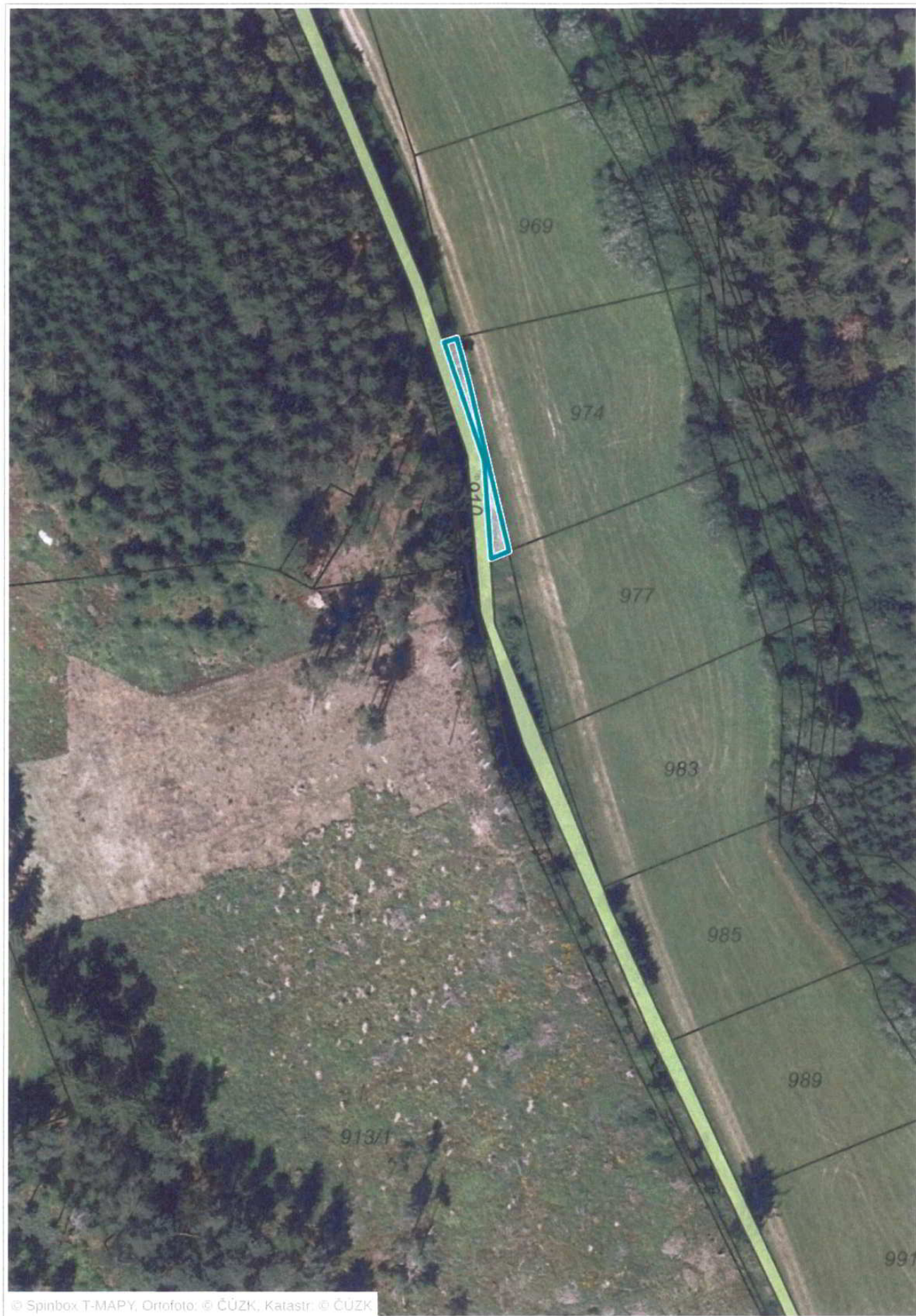
**Komu:** Vamberová Jana <jana.vamberova@meu.nmnm.cz>

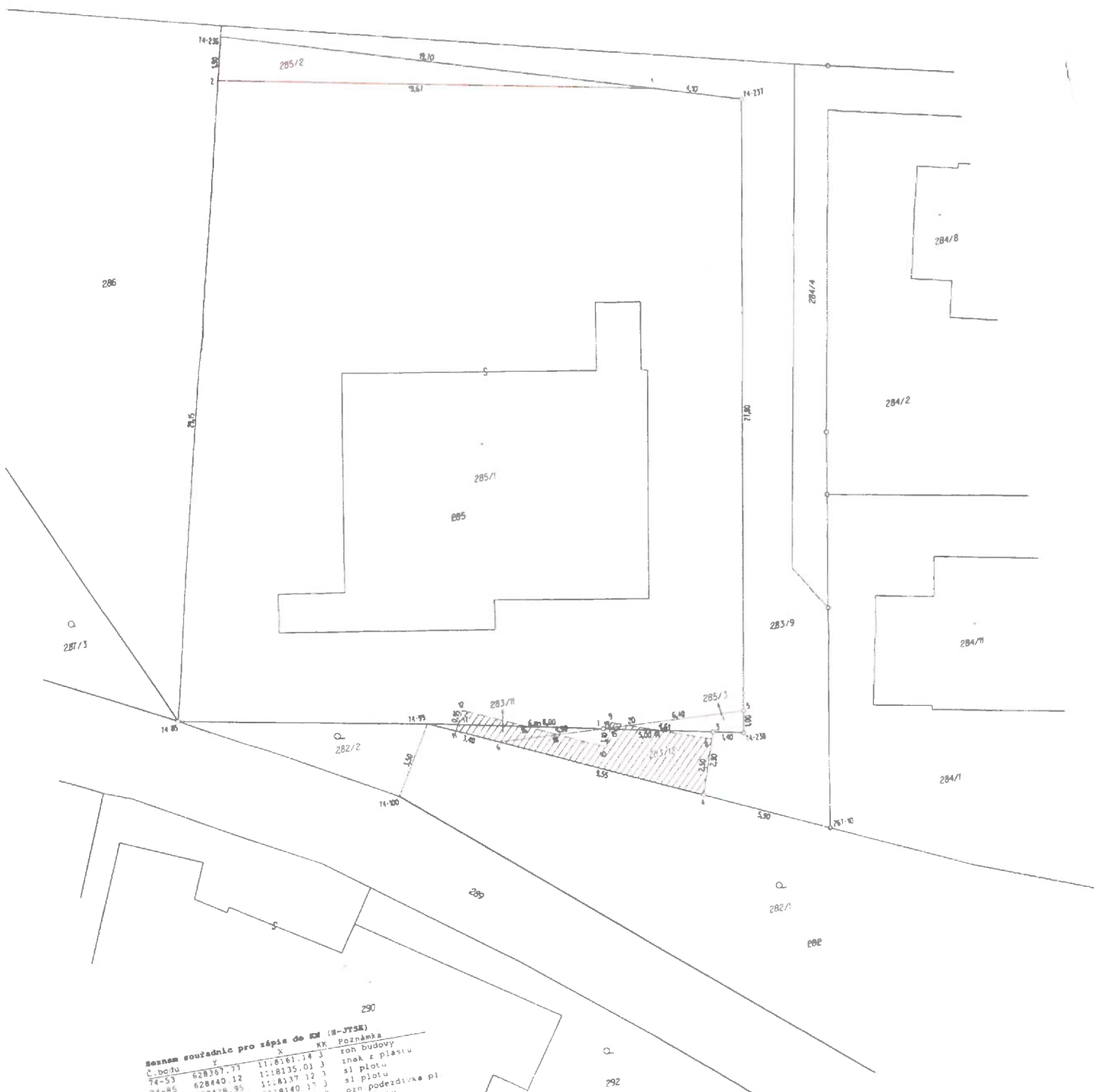
Dobrý den, paní Vamberová,

k chystanému převodu pozemků nemá OV Olešná připomínky.

S pozdravem

Dušan Duda





**Seznam souřadnic pro zápis do KÚ (S-JYSK)**

| Č. bodu | X         | Y          | KK | Poznámka                |
|---------|-----------|------------|----|-------------------------|
| 74-53   | 628367.77 | 1118161.14 | 3  | roh budovy              |
| 74-53   | 628440.12 | 1118135.01 | 3  | znak z plástu           |
| 74-85   | 628428.95 | 1118137.12 | 3  | sl. plotu               |
| 74-85   | 628428.95 | 1118140.17 | 3  | sl. plotu               |
| 74-100  | 628377.52 | 1118158.13 | 3  | ozn. podezdívka pl.     |
| 74-122  | 628432.85 | 1118104.75 | 3  | roh plotu               |
| 74-236  | 628410.14 | 1118111.53 | 3  | uzel nřeb               |
| 74-237  | 628414.90 | 1118139.42 | 3  | znak z plástu           |
| 74-238  | 628411.75 | 1118144.84 | 3  | ozn. podezdívka pl.     |
| 267-10  | 628411.75 | 1118152.53 | 3  | sl. plotu               |
| 267-12  | 628414.05 | 1118150.36 | 3  | roh ohř. zdi            |
| 1       | 628433.31 | 1118106.68 | 3  | ozn. plotu              |
| 2       | 628416.26 | 1118139.65 | 3  | znak z plástu           |
| 3       | 628437.15 | 1118142.42 | 3  | znak z plástu           |
| 4       | 628414.77 | 1118118.43 | 3  | ozn. podezdívka pl.     |
| 5       | 628425.89 | 1118138.49 | 3  | znak z plástu           |
| 6       | 628421.12 | 1118138.88 | 3  | hranice věcného břemene |
| 7       | 628416.36 | 1118139.96 | 3  | hranice věcného břemene |
| 8       | 628420.72 | 1118138.46 | 3  | hranice věcného břemene |
| 9       | 628421.12 | 1118139.54 | 3  | hranice věcného břemene |
| 10      | 628427.12 | 1118137.67 | 3  | hranice věcného břemene |
| 11      | 628427.29 | 1118136.78 | 3  | ozn. podezdívka pl.     |
| 12      | 628372.51 | 1118159.18 | 3  | ozn. věcného břemene    |
| 13      | 628418.64 | 1118139.74 | 3  | hranice věcného břemene |
| 14      | 628420.82 | 1118137.99 | 3  | hranice věcného břemene |
| 15      | 628424.58 | 1118137.19 | 3  | hranice věcného břemene |
| 16      | 628427.59 | 1118138.60 | 3  | hranice věcného břemene |
| 17      | 628425.23 | 1118138.69 | 3  | hranice věcného břemene |
| 18      | 628420.80 | 1118138.73 | 3  | hranice věcného břemene |
| 19      | 628419.95 | 1118138.73 | 3  | hranice věcného břemene |
| 20      |           |            |    |                         |

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                |                               |                |      |              |                |             |                |                                            |       |    | str           |    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|------|--------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------------------|-------|----|---------------|----|
| Dosařední stav                                              |                |    |              |                |                               |                |      |              |                | Nový stav   |                |                                            |       |    |               |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |      | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby  | Způsob využití | Pozemky se stavem evidence právních vztahů |       |    | Označení dílu |    |
|                                                             | ha             | m2 |              |                |                               | ha             | m2   |              |                |             |                | ha                                         | m2    |    |               |    |
| 282                                                         | 7              | 52 | zahrad       | zahrad         | 282/1                         | 7              | 33   | zahrad       | zahrad         |             |                | 2                                          | 282   | 58 | 7             | 33 |
|                                                             |                |    |              |                | 282/2                         |                | 19   | zahrad       | zahrad         |             |                | 2                                          | 282   |    |               | 19 |
| 283/1                                                       | 5              | 96 | ostat. pl.   | ostat. pl.     | 283/1                         |                | 5 77 | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                | 2                                          | 283/1 | 1  | 5             | 77 |
|                                                             |                |    |              |                | 283/13                        |                | 19   | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                | 2                                          | 283/1 |    |               | 19 |
| 283/9                                                       | 1              | 46 | ostat. pl.   | ostat. pl.     | 283/9                         |                | 1 27 | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                | 2                                          | 283/9 | 1  | 1             | 27 |
|                                                             |                |    |              |                | 283/11                        |                | 3    | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                | 2                                          | 283/9 | 1  |               | 3  |
|                                                             |                |    |              |                | 283/12                        |                | 16   | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                | 2                                          | 283/9 |    |               | 16 |
| 285                                                         | 7              | 37 | ostat. pl.   | ostat. pl.     | 285/1                         |                | 7 15 | ostat. pl.   | ostat. pl.     | č.p. 09     |                | 2                                          | 285   | 24 | 7             | 15 |
|                                                             |                |    |              |                | 285/2                         |                | 19   | ostat. pl.   | ostat. pl.     | ostat. vrb. |                | 2                                          | 285   | 24 |               | 19 |
|                                                             |                |    |              |                | 285/3                         |                | 3    | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                | 2                                          | 285   | 24 |               | 3  |
|                                                             | 22             | 31 |              |                |                               | 22             | 31   | ostat. pl.   | ostat. pl.     |             |                |                                            |       |    |               |    |

Útaje o BPE, k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RUIJAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizeni.kuz.gov.cz> v části Informace z katastrálního území

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                   |    |                 |              |                               |                   |    |                 |            |                                            |                               |                   |    | str             | 1             |            |              |                               |                   |    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------|----|-----------------|------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----|-----------------|---------------|------------|--------------|-------------------------------|-------------------|----|
| Dosařední stav                                              |                   |    |                 | Nový stav    |                               |                   |    |                 |            |                                            |                               |                   |    |                 |               |            |              |                               |                   |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely ha | m2 | Zauzuso vyřeten | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | m2 | Zauzuso využití | Typ stavby | Pozemky se stavem evidence právních vztahů |                               |                   |    |                 | Označení dílu |            |              |                               |                   |    |
|                                                             |                   |    |                 |              |                               |                   |    |                 |            | Druh pozemku                               | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | m2 | Zauzuso využití |               | Typ stavby | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | m2 |
|                                                             |                   |    |                 |              |                               |                   |    |                 |            |                                            |                               |                   |    |                 |               |            |              |                               |                   |    |
| 283/9                                                       |                   |    |                 |              |                               |                   |    |                 |            |                                            |                               |                   |    | 283/9           | 1             |            |              |                               |                   |    |
| 285                                                         |                   |    |                 |              |                               |                   |    |                 |            |                                            |                               |                   |    | 285             | 24            |            |              |                               |                   |    |
| Oprávnění dle listiny                                       |                   |    |                 |              |                               |                   |    |                 |            |                                            |                               |                   |    |                 |               |            |              |                               |                   |    |

|                                                                                                                                                  |  |                                                       |  |                                                 |  |                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                          |  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický úřad |  | Jméno příjmení Ing. Jaroslav Kovačka            |  | Svědectví ověřil autorizovaný zeměměřický úřad  |  |
| pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                          |  | Číslo přílohy katastrálního územního listu 2441       |  | Číslo přílohy katastrálního územního listu 2441 |  | Číslo přílohy katastrálního územního listu 2441 |  |
| Vydán: Tomáš Janů                                                                                                                                |  | Dne 03.08.2026                                        |  | Dne 07.08.2026                                  |  | Dne 07.08.2026                                  |  |
| Geodetické práce                                                                                                                                 |  | Jarmy 85 59232 Jarmy                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  |
| Číslo plánu 391-150/2026                                                                                                                         |  | Okres Žďar nad Sázavou                                |  | Číslo 646/2026                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  |
| Okres Žďar nad Sázavou                                                                                                                           |  | Obec NOVE MĚSTO NA MORAVĚ                             |  | Číslo 646/2026                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  |
| Katastrální území NOVE MĚSTO NA MORAVĚ                                                                                                           |  | Mapový list NOVA 1:921                                |  | Číslo 646/2026                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  |
| Dosaředním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seřadit se v území a půdním napojením nových hranic, které byly ověřeny photozáběry zvlášť. |  | Katastrální území NOVE MĚSTO NA MORAVĚ                |  | Číslo 646/2026                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  |
| Vydán: 2. října, 2026                                                                                                                            |  | Katastrální území NOVE MĚSTO NA MORAVĚ                |  | Číslo 646/2026                                  |  | Číslo 646/2026                                  |  |



do ul. města

BOD A  
materiálu

