

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

Dispozice s majetkem - prodej pozemku parc. č. 349 v kat. území Slavkovice

Město projednalo s vlastníky sousedních nemovitostí návrh možného odprodeje pozemku parc. č. 349 o výměře 802 m² trvalý travní porost, v kat. území Slavkovice (dále jen „předmětný pozemek“). Vlastníci sousedních pozemků s nabídkou města vyslovili souhlas, jelikož již dříve projevíli zájem o odprodej předmětného pozemku. Na základě výše uvedeného došlo k rozdělení předmětného pozemku na nově vzniklé pozemky parc. č. 349/1 o výměře 365 m², parc. č. 349/2 o výměře 233 m² a parc. č. 349/3 o výměře 204 m² dle geometrického plánu č. 482-146/2026 (uveden v příloze materiálu) a nyní je předkládán ZM návrh prodeje k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 o výměře 365 m² trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900, žadatelům č. 1 a to do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 paní [REDACTED] bytem Lozíčky [REDACTED], Husovice, 614 00 Brno a do společného jmění spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 manželům [REDACTED] oba bytem Drobného [REDACTED], Černá Pole, 602 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 18 250 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/3 o výměře 204 m² trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví žadateli č. 2 - [REDACTED], bytem Luční [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 16 320 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/2 o výměře 233 m² trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do společného jmění žadatelům č. 3 - manželům [REDACTED] oba bytem Slavkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 11 650 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvy, dle návrhu usnesení.
OV MČ Slavkovice odprodej doporučuje.
RM na své schůzi č. 64 doporučila ZM schválit uzavření kupních smluv.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na základě výše popsaného město obdrželo žádost:

1) dne 15.4.2026 paní [REDACTED] bytem Lozibky [REDACTED], Husovice, 614 00 Brno a manželů [REDACTED] oba bytem Drobného [REDACTED], Černá Pole, 60200 Brno o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 349/1 o výměře 365 m² v kat. území Slavkovice, a to do podílového spoluvlastnictví žadatelů ([REDACTED]) v rozsahu id. 1/2 a manželům [REDACTED] do společné jmění v rozsahu id. 1/2) - dále jen „žadatelé č. 1“ (žádost uvedena jako příloha č. 1 materiálu). Žadatelé č. 1 v žádosti uvádějí, že se o nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 chtějí řádně starat, zajistí pravidelnou údržbu zeleně, odstraní náletové dřeviny a celkově plánují zkulturnění místa v okolí potoku (nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 vhodně navazuje na pozemek parc. č. 351/1, který je ve vlastnictví žadatelů č. 1),

- dne 14.05.2026 pana [REDACTED], bytem Luční [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 349/3 o výměře 204 m² v kat. území Slavkovice do jeho výlučného vlastnictví - dále jen „žadatel č. 2“ (žádost uvedena jako příloha č. 2 materiálu). Žadatel č. 2 je vlastník sousedních nemovitých věcí - pozemků parc. č. 345 a parc. č. 346, které navazují na nově vzniklý pozemek parc. č. 349/3),

- dne 20.05.2026 manželů [REDACTED], oba bytem Slavkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 349/2 o výměře 233 m², v kat. území Slavkovice do jejich společného jmění - dále jen „žadatelé č. 3“ (žádost uvedena jako

příloha č. 3 materiálu). Žadatelé č. 3 dle žádosti uvádějí, že o nově vzniklý pozemek parc. č. 349/2 se již dlouhodoběji starají a plánují celkovou údržbu vzhledu pozemku.

Žádosti byly projednány v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli připomínek. OV MČ Slavkovice vyslovil souhlas s odprodejem nově vzniklých pozemků všem žadatelům a uvádí, že všichni zmínění projeví o tyto části parc.č. 349 již dříve zájem. Dále konstatuje, že pro obec je tato lokalita jen obtížně využitelná a doporučuje stanovení minimální kupní ceny pro svažitě a podmáčené pozemky (vyjádření OV viz příloha č. 4 tohoto materiálu).

Město při stanovení minimálních kupních cen zohlednilo zejména stav pozemku, který je svažitý a podmáčený a dále zohlednilo skutečnost, že při investiční stavbě města s názvem „Nové Město na Moravě - Slavkovice odkanalizování a připojení na ČOV Nové Město na Moravě" žadatelé č. 1 a č. 3 umožnili městu vést trasu kanalizace přes jejich pozemky (čímž se trasa sice prodloužila o přibližně 10 m, ale jednoznačně došlo ke snížení investičních nákladů o zhruba 0,9 mil. Kč) - vyjádření uvedeno v příloze č. 5 materiálu.

Po odsouhlasení se všemi žadateli jsou navrhovány tyto kupní ceny:

- a) pro žadatele č. 1 kupní cena 50 Kč/m², tj. 50 Kč x 365 m² tj. 18 250 Kč,
- b) pro žadatele č. 2 kupní cena 80 Kč/m², tj. 80 Kč x 204 m² tj. 16 320 Kč (přes jeho pozemek trasa kanalizace nevede),
- c) pro žadatele č. 3 kupní cena 50 Kč/m², tj. 50 Kč x 233 m² tj. 11 650 Kč.

Žadatelé č. 1, č. 2 a č. 3 uhradí příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 05.08.2026-24.08.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Žádost žadatelé č.1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Žádost žadatel č.2.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 Žádost žadatelé č.3.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 vyjádření OV.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 vyjádření projektanta.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - GP potvrzený.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Náhled na předmětný pozemek.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST dne 03.06.2026

s žadateli č. 1, č. 2 a č. 3

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

tel.: 566 598 365

číslo spisu

rok

razítko podatelny – den podání

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě úřad: Zastupitelstvo města	10 Ukládá znak
15. 04. 2026	Zpracovatel
Došlo:	SMY
Č.jednací	Pořadové číslo
Počet listů/příloh: 1/3	12958438

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ŽADATELÉ:

Nemovitost: část C pozemku parcelní č. 349 Výměra: 340 m²

Katastrální území: Blatná

Důvod k prodeji: Přední část pozemku je v současné době samostatný - porostlý křovinami a náletovými dřevinami, přičemž ani polozemi kvůli nevhodné praktické využitelnosti. Lokalita tak přiblíží neovzdušnění a není nijak vyhledávána k dalšímu využití. Naším záměrem je část tohoto pozemku odkoupit a následně se o něj řádně starat. Zajistíme pravidelnou údržbu zeleně, odstraňování náletových dřevin a celkově udržování místa v chvilku pořádku.

Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

tel. : 566 598 365

Vratislavovo nám. 103

592 31 Nové Město na Moravě

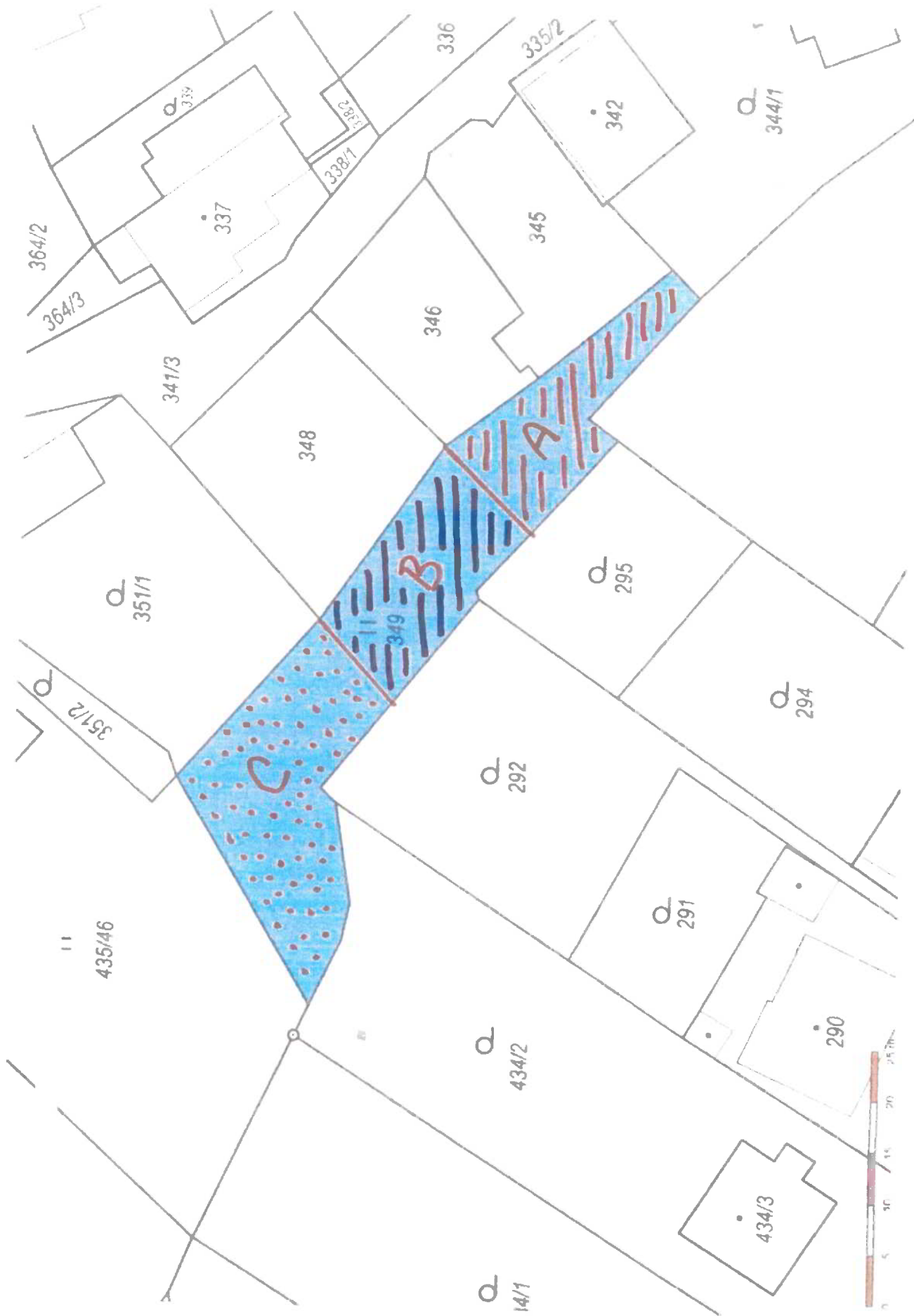
Žadatel si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením případné smlouvy, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovávány, evidovány po dobu vyřizování žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.

v BRNĚ dne 9.4.2016

podpis žadatelů

Přílohy:

Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační nákres)



Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám.103
592 31 Nové Město na Moravě

tel. : 566 598 365

číslo spisu

rok



razičko podatelny – den podání

MĚSTSKÝ ÚRAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou		1. Listad znak
Došlo: 14. 05. 2026		Zpracovatel
Č.jednací		SHH
Počet listů/příloh		Podatelské č.

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ŽADATELÉ:

E-mail..... Datová schránka.....

Společné jmění manželů ANO NE

Nemovitost část pozemku par.č. 349 výměra: dle zákresu pod písmenem A
Katastrální území: Slavkovice (okres Žďár nad Sázavou)

Důvod k prodeji :

Žadatel si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením případné smlouvy, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovávány, evidovány po dobu vyřízení žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.

v NMM dne 14.5.2026

podpis žadatelů

Přílohy:

Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační náčrtek)



Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám.103
592 31 Nové Město na Moravě

tel. : 566 598 365

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ okres Žďár nad Sázavou		1. příloha znak
Dosílá: 20. 05. 2026	Č.jednací	Zpracovatel: SHM
Počet listů/příloh:		Příloha č.

číslo spisu

rok

razítko podatelny – den podání



ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ŽADATELÉ:

Nemovitost: ČÁST POZEMKU č.p. 549 Výměra: DLE ZÁKRESU, DÍL B
Katastrální území: SLAVKOVICE
Důvod k prodeji: DLOUHODOBÉ UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBA UZHLÉDU

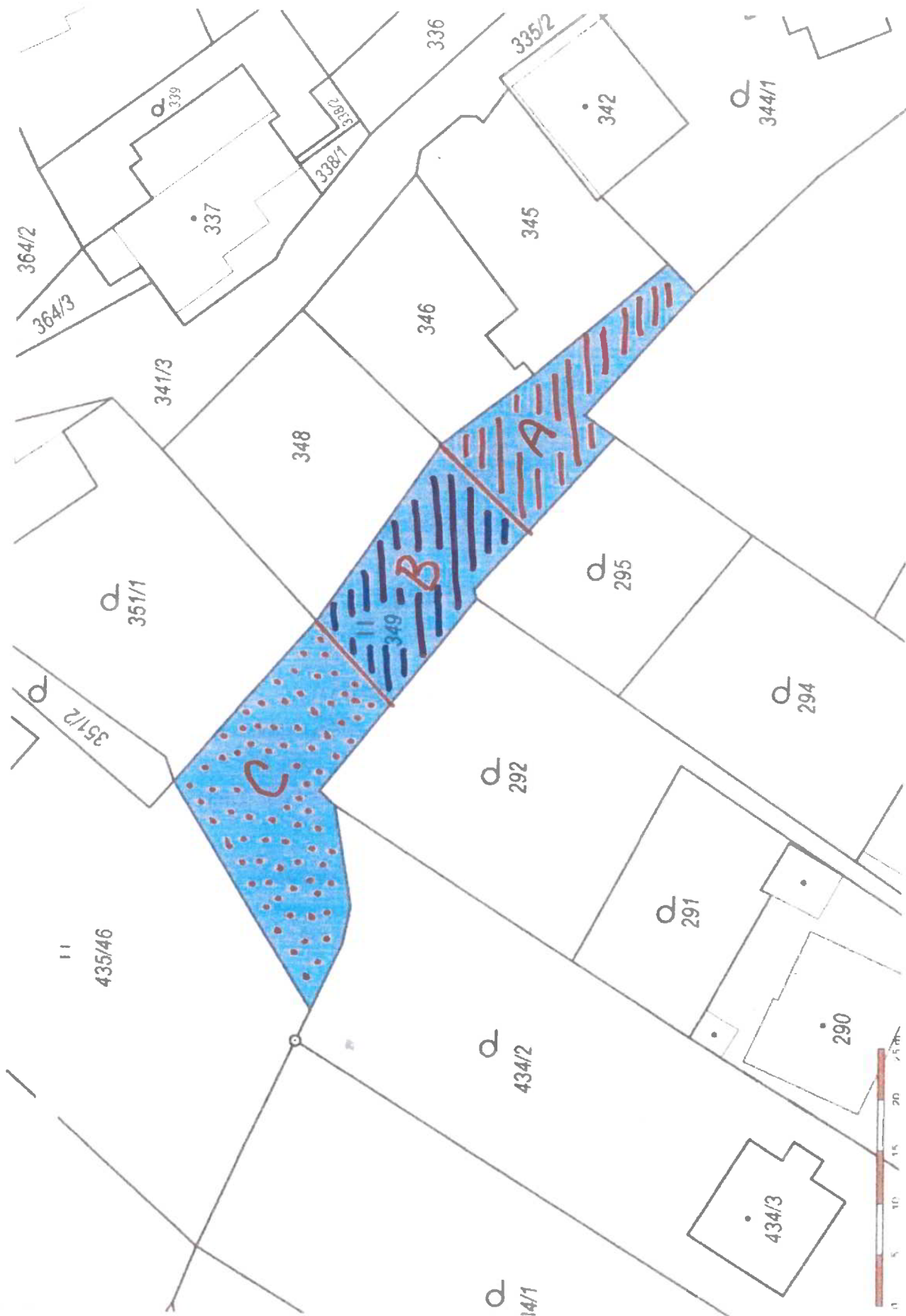
Žadatel si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/200 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením případné smlouvy, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovávány, evidovány po dobu vyřizování žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartačního lhůty dle spisového a skartačního řádu.

ve SLAVKOVICÍCH dne 20.05.2026

podpis:

Přílohy:

Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační nákres)



Předmět: Odkup obecního pozemku p.č. 349 Slavkovice

Od

Datum: 22.03.2026 14:25

Komu: <Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz>, "Stanislav Marek" <mistostarosta@nmnm.cz>

Dobrý den paní Vamberová,

osadní výbor Slavkovice projednal na svém jednání dne 19. 3. 2026 zájem vlastníků sousedních parcel o části p.č. 349 v k.ú. Slavkovice v majetku Města NMnM

a doporučuje rozdělení parcely dle příloženého geometrického plánu, a následný odprodej takto :

- díl A (šrafováno červeně) majiteli sousedních parcel 345 a 345 panu
- díl B (šrafováno modře) majiteli sousední parcely 348 p.
- díl C (tečkováno červeně) spolumajitelům parcely 351/1

Všichni zmínění projevili o tyto části p.č. 349 již dříve zájem. Pro obec je tato lokalita jen obtížně využitelná.

Osadní výbor doporučuje minimální cenu pro svažitě a podmáčené pozemky. Nabyvatelé se budou podílet na nákladech na rozdělení pozemku.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem !

Josef Košík

From: aqa-clean@volny.cz <aqa-clean@volny.cz>

Sent: Wednesday, July 15, 2026 1:52 PM

To: 'Marek Stanislav' <mistostatosta@nmmnm.cz>

Cc: Milos.Hemza@meu.nmmnm.cz

Subject: RE: Kanalizace Slavkovice - dotaz p. místostarosta Marek

Dobrý den. Ohledně uvedené záležitosti posílám tento text :

V rámci stavby „Nové Město na Moravě – Slavkovice odkanalizování a připojení na ČOV Nové Město na Moravě“ byla mimo jiné navržena stoka A splaškové kanalizace . V původně vypracovaném návrhu na jejím konci měli být napojeny objekty č.p. 108,116,23,22 a 110, přičemž objekty č.p. 22 a 110 by museli mít domovní čerpací stanici. Pro gravitační odkanalizování objektů č.p. 116 a 108 bylo nutné značné zahloubení stoky ve vyšších třídách těžitelnosti hornin. Zároveň předmětný úsek byl trasován ve zpevněných plochách. Pro možnost gravitačního odkanalizování všech uvedených objektů na konci stoky A byla zvolena trasa v terénu s nezpevněným povrchem a s mělčejším uložením kanalizačního, potrubí. Nakonec se podařilo získat souhlasy soukromých vlastníků staveb dotčených pozemků v nové trase pod zástavbou.

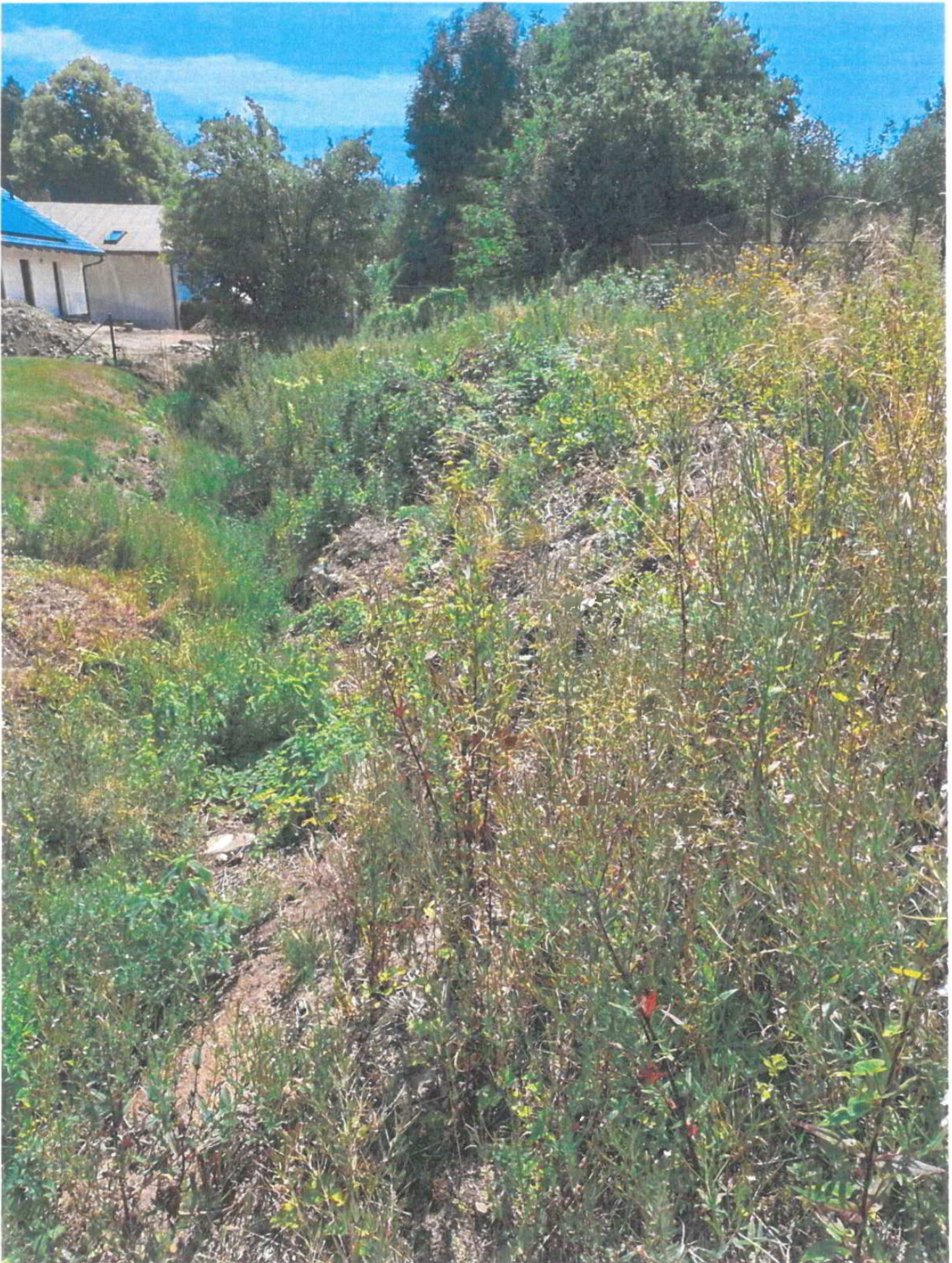
Toto konečné řešení sice představovalo prodloužení trasy o cca 10 m , ale jednoznačně se jedná o snížení investičních nákladů o cca 0,9 mil. Kč.

S pozdravem Ing. Josef Novotný

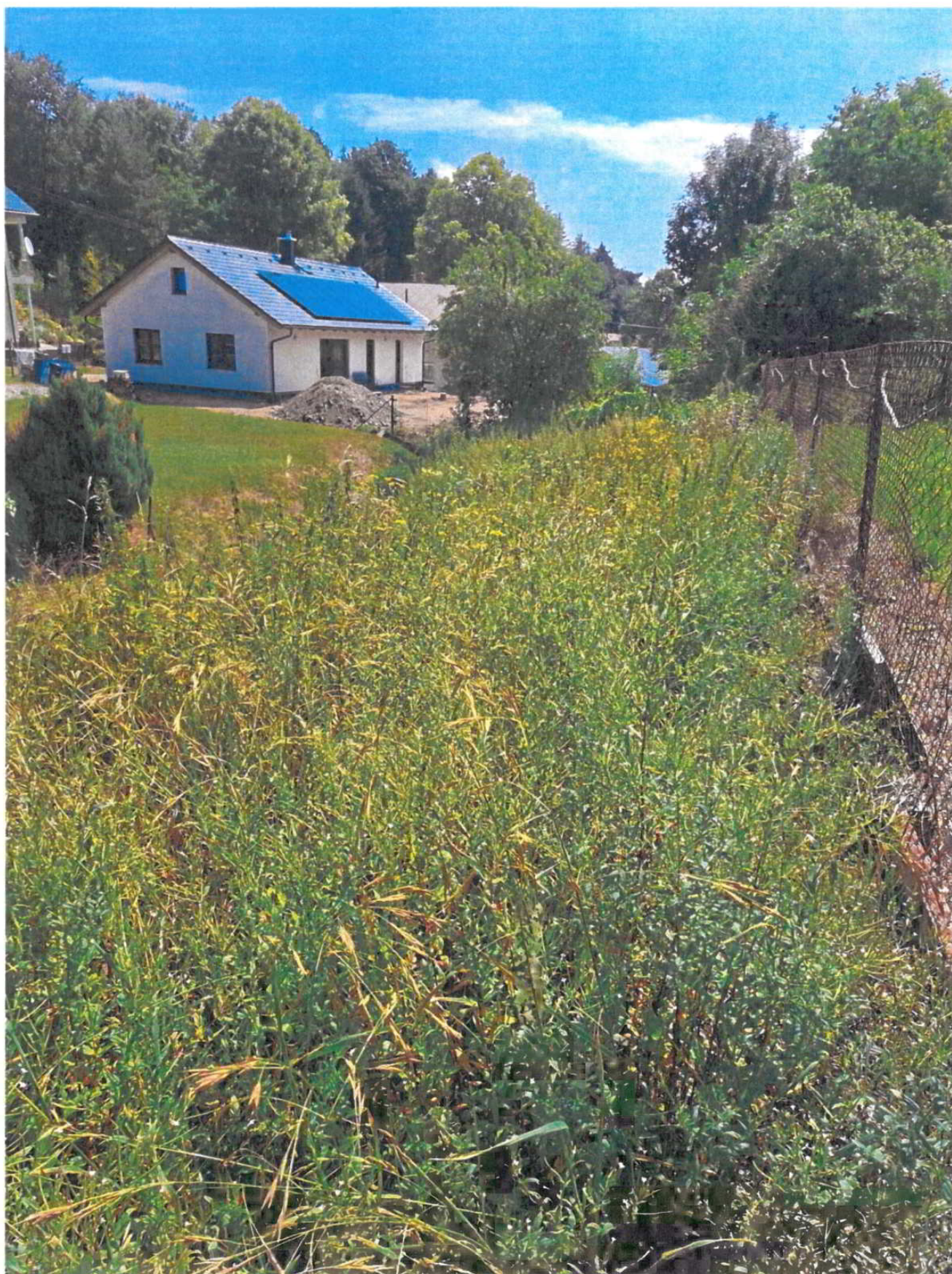


údaje o BPEJ a parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RUIAN a jsou po dobu do příslušného zapsu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

[illegible]



20260716_111828.jpg



--- 20260716_111718.jpg ---



Přílohy:

20260716_111953.jpg	6,5 MB
20260716_111828.jpg	6,4 MB
20260716_111718.jpg	5,4 MB