

12.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

Dispozice s majetkem - prodej pozemků ve Slavkovicích

Město dne 16.02.2026 obdrželo žádost pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Slavkovice [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“) o odprodej pozemků parc. č. 63, parc. č. 64/1, parc. č. 64/2 a části pozemku parc. č. 65/1 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 65/6), vše v kat. území Slavkovice (pozemky nacházející se v těsné blízkosti rodinného domu žadatele), za účelem zřízení zahrady a částečné oplocení. Žádost je nyní předkládána ZM k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (prodej) nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 63 o výměře 89 m² zahrada, parc. č. 64/1 o výměře 16 m² zahrada, parc. č. 64/2 o výměře 13 m² zahrada a části pozemku parc. č. 65/1 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 65/6 o výměře 75 m² zahrada) vše v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví panu [REDACTED] [REDACTED] bytem Slavkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 96 500 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

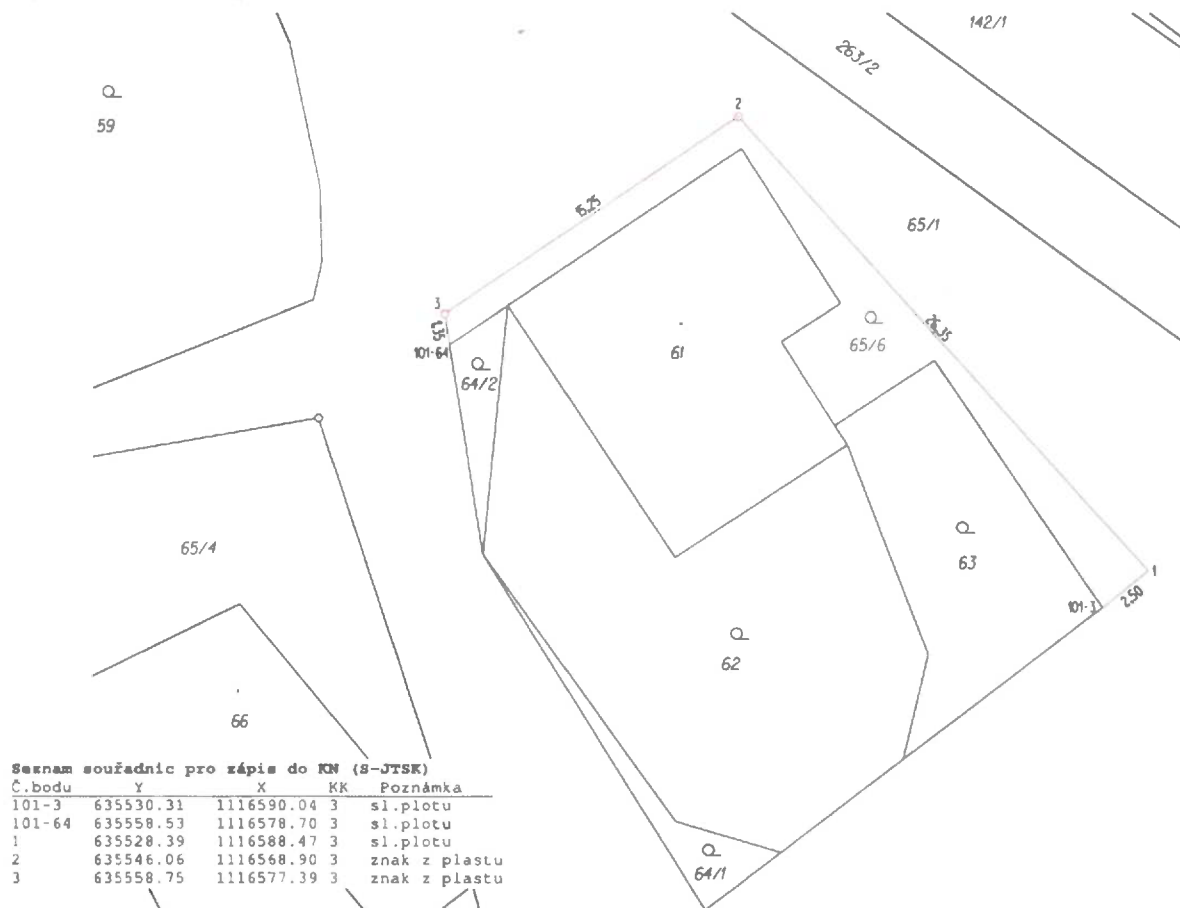
Předkladatel: Stanislav Marek

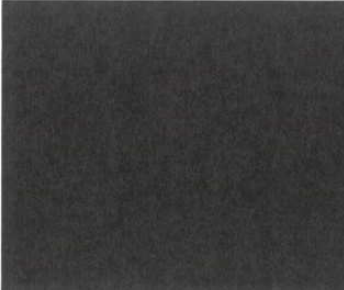
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvu, dle návrhu usnesení. OV MČ Slavkovice prodej doporučuje. RM na své schůzi č. 62 doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel si požádal o odprodej pozemků parc. č. 63 o výměře 89 m², parc. č. 64/1 o výměře 16 m², parc. č. 64/2 o výměře 13 m² a části pozemku parc. č. 65/1 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 65/6 o výměře 75 m²), vše v kat. území Slavkovice (dále jen „předmětné pozemky“). Žádost uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu, geometrický plán tvoří přílohu č. 2 materiálu. Předmětné pozemky se nachází v těsné blízkosti s rodinným domem žadatele a od 01.03.2023 jsou předmětem nájemní smlouvy mezi žadatelem a městem (vyjma části pozemku parc. č. 65/1) - viz příloha č. 3 materiálu. Dle žádosti by si žadatel na předmětných pozemcích zřídil zahradu a částečně oplotil. Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové MST s tím, že jednotlivými správci neměli žádných připomínek. OV MČ Slavkovice vyslovil souhlas s odprodejem s drobnou úpravou rozsahu prodeje části pozemku parc. č. 65/1 (vyjádření uvedeno v příloze č. 1 tohoto materiálu - v rozsahu, který navrhl OV MČ Slavkovice byl odprodej doporučen). Po odsouhlasení s žadatelem je navrhována cena 500 Kč / m² (vychází z platného ceníku - sazba pro využití pozemku jako zahradu), t.j. 193 m² x 500 Kč = 96 500 Kč. Žadatel současně uhradí příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 21.05.2026-08.06.2026.
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č. 1 žádost + zákres + vyjádření OV Slavkovice.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 2 geometrický plán.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 3 nájemní smlouva.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	s žadatelem pracovní rada MST dne 29.04.2026
Přizvání:	

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kovačka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kovačka</i>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2441</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2441</i>
	Dne: <i>06.05.2026</i> Číslo: <i>331/2026</i>	Dne: <i>15.05.2026</i> Číslo: <i>359/2026</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval: <i>Tomáš Janů</i> <i>Geodetické práce</i> <i>Jámy 85, 59232 Jámy</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Margot Chovancová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-598/2026-714 2026.05.13 09:39:27 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 480-114/2026		
Okres: <i>Žďár nad Sázavou</i>		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: SLAVKOVICE		
Mapový list: <i>NOMM 4-8/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<i>znakem z plastu</i>		



Žádost o pozemky

Komu: jana.vamberova 05.02.2026 10:25

2 Attachments



_2023-01-09_105055 (2).pdf



Dokument_2026-02-05_101524.pdf

MĚSTSKÝ ÚŘAD		1	Oklad znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě			
okres Žďár nad Sázavou			
Došlo	16. 02. 2026		Zpracovatel
Č.jednací			SHM
Počet listů/příloh			Pořadové č

Dobrý den pani Vamberová, ve středu 4.2.2026 jsme spolu hovořili ohledně odkupu pozemku u našeho domu.

V příloze zasílám žádost a nákresy o které pozemky by se jednalo, pokud by nešel alespoň částečný odkup některých z nich.

S pozdravem děkujeme (

4
2

Žádost o odkoupení pozemku

Žádám o odkoupení obecního pozemku v Katastrálním území Slavkovice
u Nového Města na Moravě.

Pozemek parc. č.:	63	89m ²
Pozemek parc. č.:	64/1	16m ²
Pozemek parc. č.:	64/2	13m ²
Část pozemku parc. č.:	65/1	108,51m ²

Zdůvodnění žádosti: zřízení zahrady s částečným oplocením

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti
s vyřízením této žádosti.

Datum: 5.2 2020

Podpis:

C

Přílohy: mapa z katastru nemovitostí s vyznačením požadovaných pozemků



Předmět: Slavkovice. odkupy

Od: Josef Košík <

Datum: 26.04.2026 9:13

Komu: <Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz>

Dobrý den paní Vamberová,

Osadní výbor Slavkovice doporučuje odprodej parcel a části parcely z majetku Města NMnM panu

takto : p.č. 64/1, 64/2 a 63 celé, na GP vytečkováno červeně

a z p.č. 65/1 část o šíři 1 m západním směrem od zdi domu / p.č.61 /

a část o šíři z 2,5 m do 0 severním směrem od p.č. 63 a p.č. 61

to vše na GP vyšrafováno oranžově.

Tímto kompromisním řešením by byly uspokojeny zájmy pro oplocení uceleného pozemku,

i zájmy obce ohledně umístění čekárny autobusu i ohledně údržby potoka a dalších obecních pozemků.

Zábor obecních pozemků v této lokalitě je v podstatě již vyřešen.

Umístění čekárny je zhruba vyměřené, fyzicky ze strany TS služeb zatím v nedohlednu.

Proto nechceme dále transakci zdržovat.

Příloha - GP

Děkuji za spolupráci.

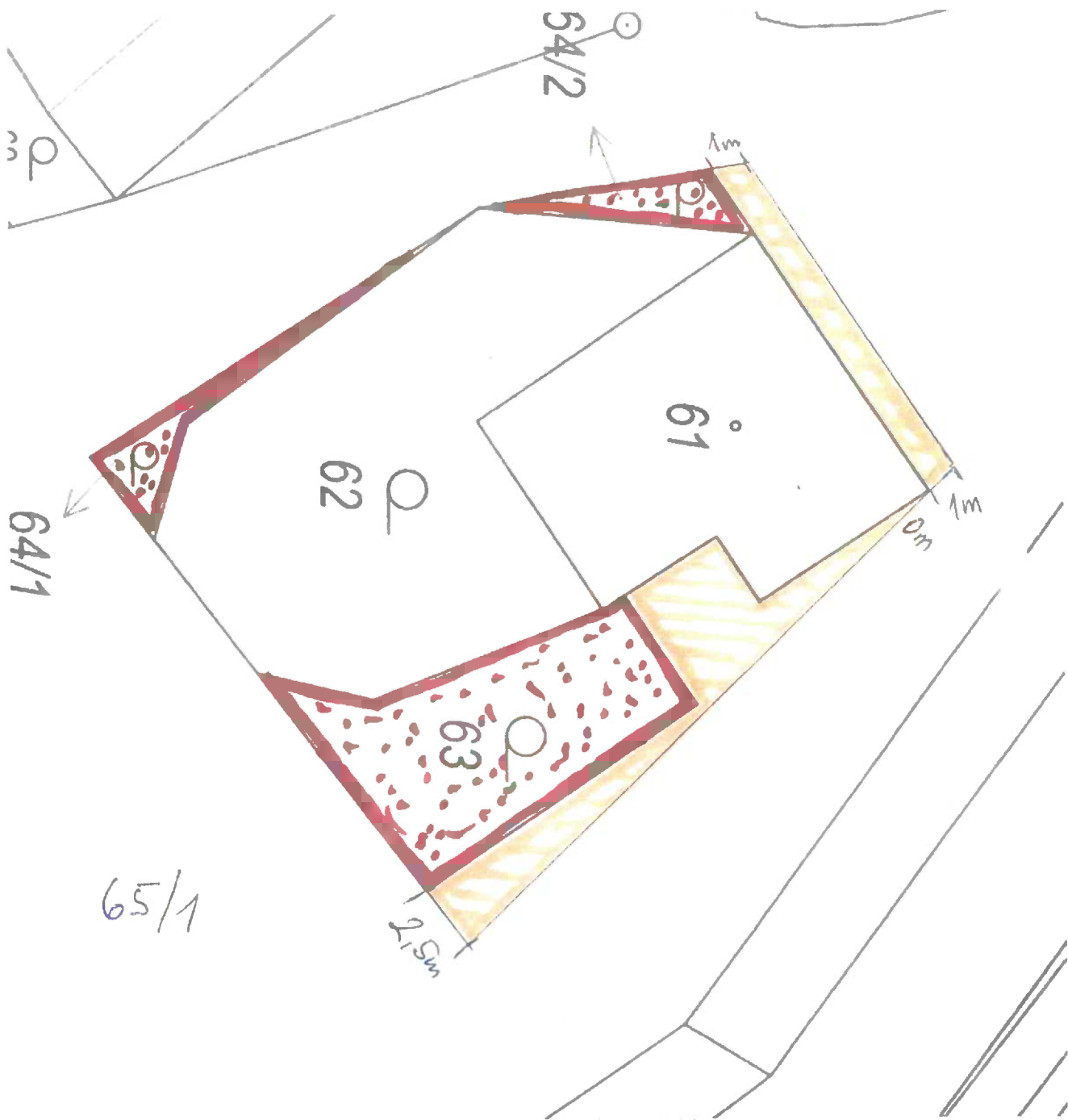
S pozdravem !

Josef Košík , malostarosta Slavkovic

— Přílohy:

GP Slavkovice

5,0 MB





NMNMSML20230022



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 1000000290

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 63 zahrada o výměře 89 m², pozemku parc. č. 64/1 zahrada o výměře 16 m² a pozemku parc. č. 64/2 zahrada o výměře 13 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci, a to pozemky parc. č. 63 zahrada o výměře 89 m², parc. č. 64/1 zahrada o výměře 16 m² a parc. č. 64/2 zahrada o výměře 13 m² v kat. území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako zahrada.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3

této smlouvy.

6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
8. Nájemce, v případě vypovězení nájmu ze strany pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu případné škody a nákladů spojených s pořízením okrasné zeleně umístěné na předmětu nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **118 Kč/rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1000000290 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. **Poměrná výše nájemného za rok 2023 činí 98 Kč a je splatná k 30.6.2023.**
3. Výše nájemného může být upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace, formou dodatku ke stávající smlouvě.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu nájmu, a to pronajímatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je nájemcem, a nájemce do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana, která nájem vypoví, poskytne druhé smluvní straně přiměřené odstupné.
5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změní okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pronajímateli.
6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- předmět nájmu zčásti zanikne;
- se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu čl. I odst. 3 této smlouvy;
- pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

7. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změní okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pronajímateli nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi nájemci.

8. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu;
- je nájemce v prodlení s placením nájemného a toto dlužné nájemné nezaplatí ani do splatnosti příštího nájemného;
- nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
- nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

9. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.

10. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V **Sankční ujednání**

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 6 konané dne 13.2.2023 pod bodem č. 21/6/RM/2023. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.12. 2022 – 6.1.2023.



2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 17.2.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Stanislav Marek
místostarosta