

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

Dispozice s majetkem - směna pozemků (LDO Přibyslav x 44 podílnických obcí)

Město obdrželo od Lesního družstva obcí z Přibyslavi návrh směnné smlouvy s tím, že doporučilo všem podílnickým obcím, aby nechalo schválit uzavření předmětné směnné smlouvy v orgánech města/obce.

Předmětem směny jsou pozemky v kat. územích Staré Ransko, Havlíčkova Borová, Račín u Polničky, Hlinné, Březí nad Oslavou, Ždírec nad Doubravou a Hluboká u Krucemburku (seznam pozemků uveden dále v důvodové části materiálu). Směna bude uzavřena mezi Lesním družstvem obcí a 44 podílnickými obcemi LDO.

Návrh směny je nyní předložen ZM k projednání.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy, mezi 44 podílnickými obcemi LDO a Lesním družstvem obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773 následovně:

a) převod z majetku podílnických obcí LDO (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710), a to

- pozemky parc. č. 409/7 o výměře 14 466 m² (lesní pozemek), parc.č. 409/9 o výměře 1 057 m² (lesní pozemek), parc.č. 534 o výměře 1 426 m² (ostatní plocha), vše v kat. území Staré Ransko,
 - pozemek parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² (lesní pozemek) v kat. území Havlíčkova Borová,
 - pozemek parc.č. 306 o výměře 1 278 m² (lesní pozemek) v kat. území Račín u Polničky,
 - pozemek parc.č. 832 o výměře 1 982 m² (lesní pozemek) v kat. území Hlinné,
 - část pozemku parc.č. 2010 (lesní pozemek) o výměře přibližně 835 m² v kat. území Březí nad Oslavou,
- vše do výlučného vlastnictví Lesního družstva obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773;

b) převod z majetku Lesního družstva obcí, IČ: 64259773, a to

- pozemky parc.č. 872/2 o výměře 5 842 m², parc.č. 914 o výměře 14 994 m², parc.č. 911/2 o výměře 5 618 m², parc.č. 908 o výměře 12 245 m², parc.č. 900/2 o výměře 6 364 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Ždírec nad Doubravou,
 - pozemky parc.č. 690 o výměře 4 030 m², parc. č. 704 o výměře 899 m², parc.č. 703 o výměře 3 374 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Hluboká u Krucemburku,
- vše do spoluvlastnictví podílnickým obcím LDO (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710),

s tím, že cena pozemků bude určena znaleckým posudkem a případný rozdíl v cenách bude řešen doplatkem jedné ze smluvních stran.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je navrhováno schválit předložený návrh směnné smlouvy
- dle návrhu usnesení.
RM na své schůzi č. 64 doporučila ZM schválit návrh směnné smlouvy.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Představenstvo Lesního družstva obcí v Příbyslavi dne 27.07.2026 usnesením č. 03/2026 (usnesení viz příloha č. 1) schválilo uzavření směnné smlouvy mezi LDO a 44 podílnickými obcemi a doporučilo jednotlivými podílnickým obcím nechat schválit návrh na uzavření směnné smlouvy v orgánech města/obce.

Předmětem směny jsou:

A) převod z majetku podílnických obcí LDO (město jakožto podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710)

- pozemky parc.č. 409/7 o výměře 14 466 m² (lesní pozemek), parc.č. 409/9 o výměře 1 057 m² (lesní pozemek), parc.č. 534 o výměře 1 426 m² (ostatní plocha), vše v kat. území Staré Ransko,
- pozemek parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² (lesní pozemek) v kat. území Havlíčkova Borová,
- pozemek parc.č. 306 o výměře 1 278 m² (lesní pozemek) v kat. území Račín u Polničky,
- pozemek parc.č. 832 o výměře 1 982 m² (lesní pozemek) v kat. území Hlinné,
- část pozemku parc.č. 2010 (lesní pozemek) o výměře přibližně 835 m² v kat. území Březí nad Oslavou,

náhled na pozemky určené ke směně uvedeny v příloze č. 2,

B) převod z majetku Lesního družstva obcí, IČ: 64259773:

- pozemky parc.č. 872/2 o výměře 5 842 m², parc.č. 914 o výměře 14 994 m², parc.č. 911/2 o výměře 5 618 m², parc.č. 908 o výměře 12 245 m², parc.č. 900/2 o výměře 6 364 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Ždírec nad Doubravou,
- pozemky parc.č. 690 o výměře 4 030 m², parc. č. 704 o výměře 899 m², parc.č. 703 o výměře 3 374 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Hluboká u Krucemburku,
náhled na pozemky nabývané do vlastnictví podílnickým obcím uvedeny v příloze č. 3.

Pozemky ve spoluvlastnictví členů družstva jsou fakticky dlouhodobě užívány jako komunikace, přestože je jich většina vedena jako lesní pozemky. Záměrem je převést tyto pozemky z provozních a ekonomických důvodů do vlastnictví družstva a členům družstva naopak převést do podílového spoluvlastnictví lesní pozemky, které jsou tak skutečně užívané.

Cena pozemků bude určena znaleckým posudkem před podpisem smlouvy. Případný rozdíl v cenách bude řešen doplatkem jedné ze smluvních stran.

Záměr směnit soubory pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve dnech 05.08.2026-24.08.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 usnesení z představenstva LDO.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 pozemky ve vlastnictví PO určené ke směně.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 pozemky nabývané do vlastnictví PO.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

představenstvo LDO Přibyslav

Přizváni:

**Hlasování představenstva
Lesního družstva obcí v Přibyslavi
per rollam č. 3/2026 ze dne 27.07.2026**

Rozhodnutí o uzavření smlouvy kupní

Usnesení představenstva:

Představenstvo Lesního družstva obcí:

I. Schvaluje uzavření kupní smlouvy, uzavřené mezi Lesním družstvem obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČO: 64259773 a 44 členy Lesního družstva obcí.

Předmětem prodeje a koupě jsou:

A/ pozemky ve spoluvlastnictví 44 členských obcí:

1. parc.č. 409/7 o výměře 14 466 m² (lesní pozemek), parc.č. 409/9 o výměře 1 057 m² (lesní pozemek), parc.č. 534 o výměře 1 426 m² (ostatní plocha), vše v k.ú. Staré Ransko;
2. parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² (lesní pozemek) v k.ú. Havlíčkova Borová;
3. parc.č. 306 o výměře 1 278 m² (lesní pozemek) v k.ú. Račín u Polničky;
4. parc.č. 832 o výměře 1 982 m² (lesní pozemek) v k.ú. Hlinné;
5. část pozemku parc.č. 2010 (lesní pozemek) o výměře cca 835 m² v k.ú. Březí nad Oslavou.

B/ pozemky ve vlastnictví Lesního družstva obcí, IČO: 64259773:

1. parc.č. 872/2 o výměře 5 842 m², parc.č. 914 o výměře 14 994 m², parc.č. 911/2 o výměře 5 618 m², parc.č. 908 o výměře 12 245 m², parc.č. 900/2 o výměře 6 364 m² (vše lesní pozemky), vše v k.ú. Ždírec nad Doubravou;
2. parc.č. 690 o výměře 4 030 m², parc. č. 704 o výměře 899 m², parc.č. 703 o výměře 3 374 m² (vše lesní pozemky), vše v k.ú. Hluboká u Krucemburku.

II. Doporučuje členům družstva uzavřít smlouvu na prodej a koupi pozemků dle bodů A/ a B/ usnesení.

Cena pozemků bude určena znaleckým posudkem před podpisem smlouvy. Případný rozdíl v cenách bude řešen doplatkem jedné ze smluvních stran.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 členů představenstva

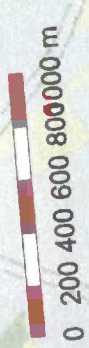
Hlasování per rollam se uskutečnilo ve dnech 27. - 29. července 2026
v souladu s Jednacím řádem představenstva, odst. VII.

Ve Ždírci n. D. Dne 29. 07. 2026

Jan Martinec,
zastupující město Ždírec nad Doubravou,
předsedu představenstva

Platnost ■ datum: platný stav

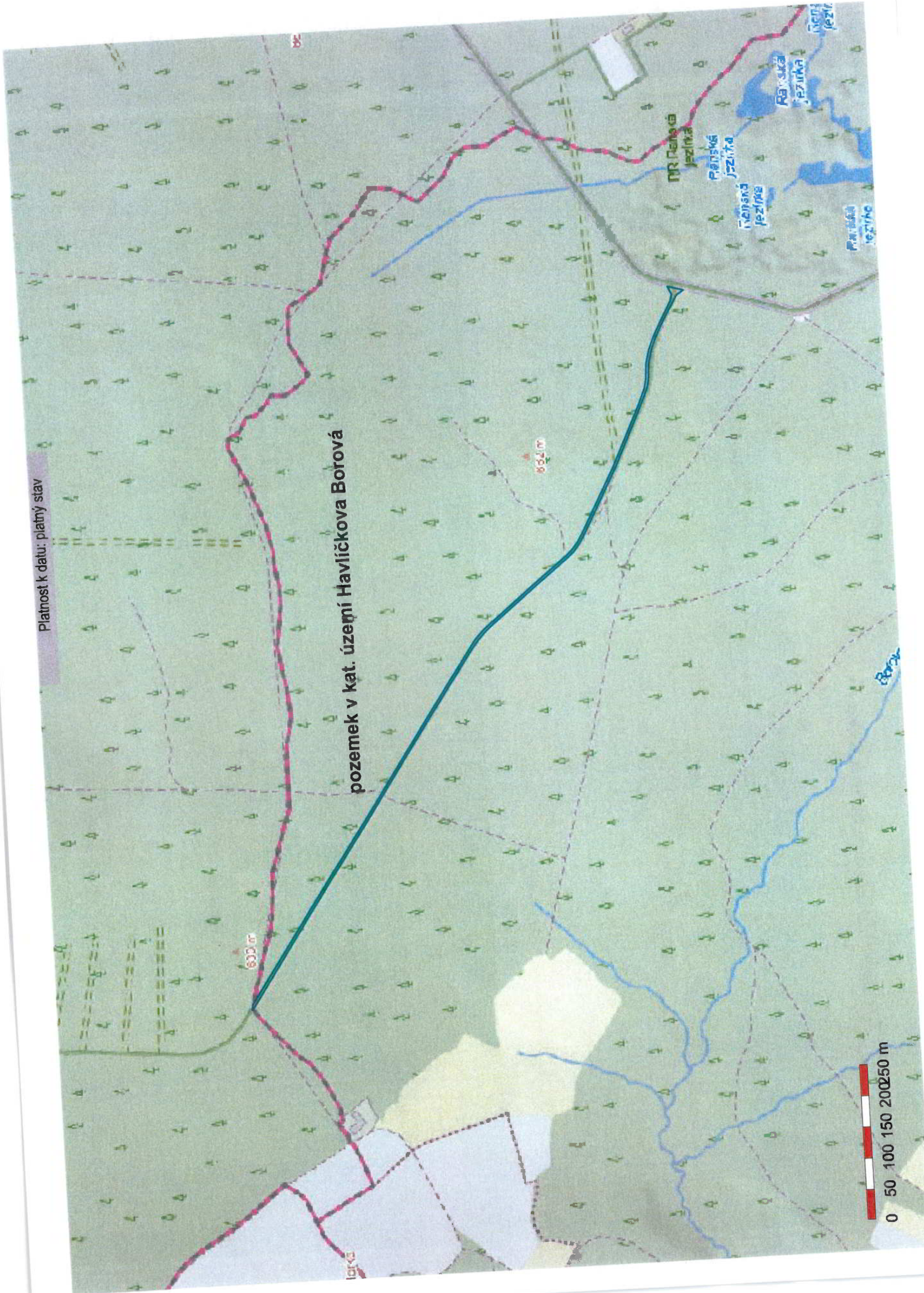
pozemky v kat. území Staré Ransko



Platnost k datu: platný stav

pozemek v kat. území Havlíčkova Borová

0 50 100 150 200 250 m



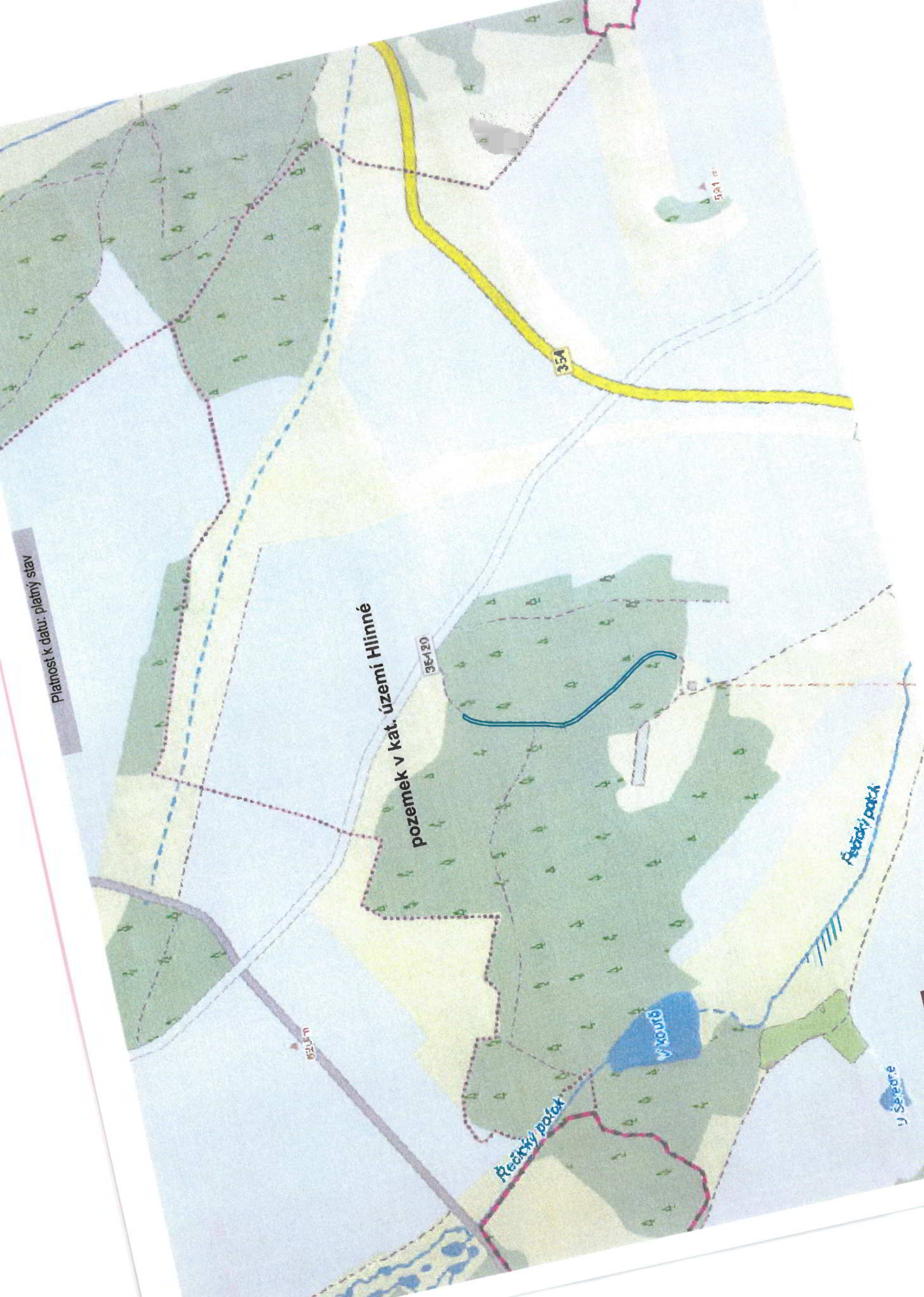
Platnost k datu: platný stav



pozemek v kat. území Račín u Polničky

0 50 100 150 200 500 m

Platnost k datu: platný stav



část pozemku parc. č. 2010 v kat. území Březí nad Oslavou

1.84 m

44.75 m

130.55 m
||
133/2

72.8 m

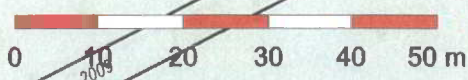
834.8 m²

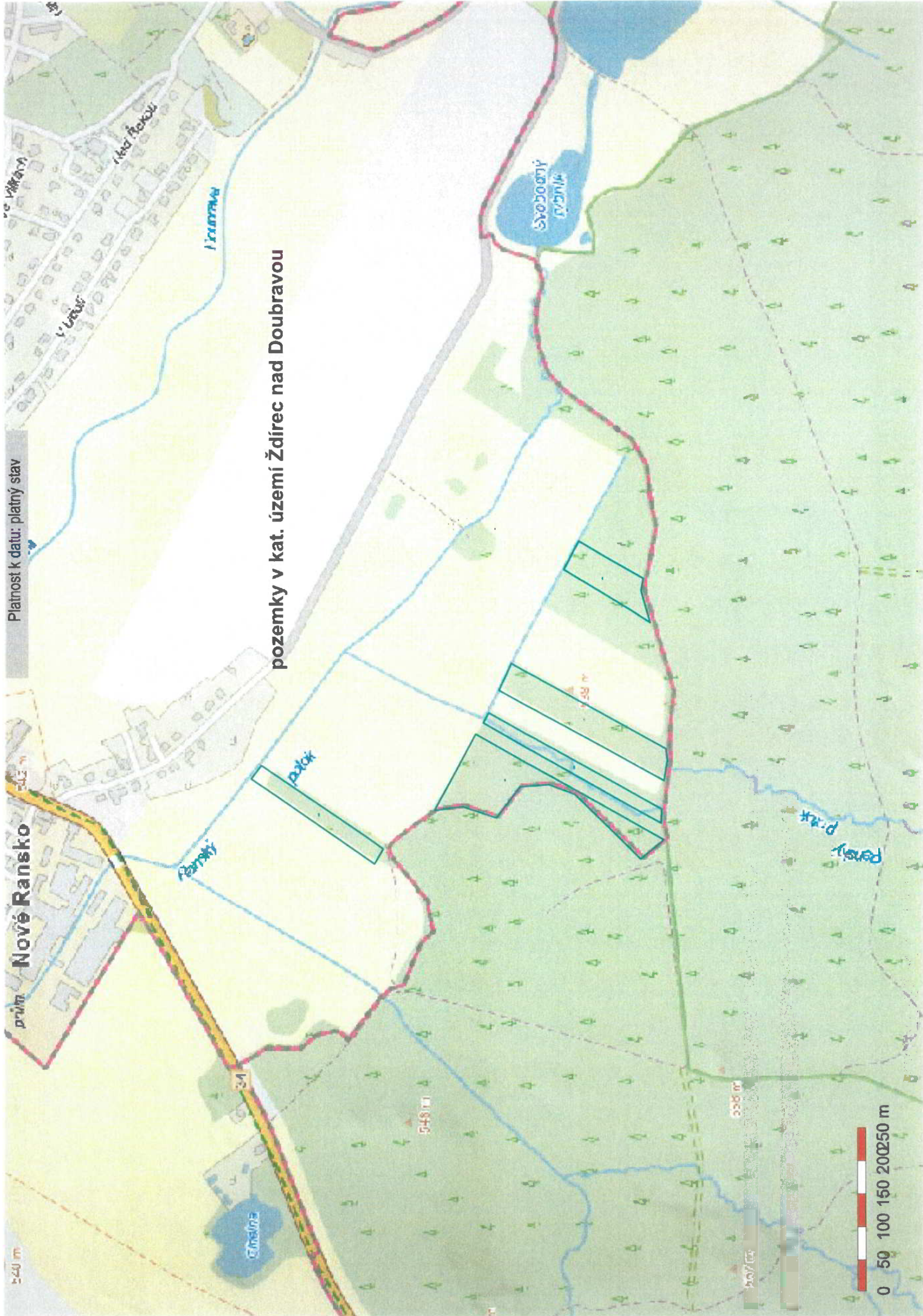
42.76 m 26.42 m

7.15 m
1.15 m

137

124





Platnost k datu: platný stav

prům. Nové Ransko

540 m

ul. Vítkova

ul. Vítkova

ul. Vítkova

ul. Vítkova

pozemky v kat. území Ždírec nad Doubravou

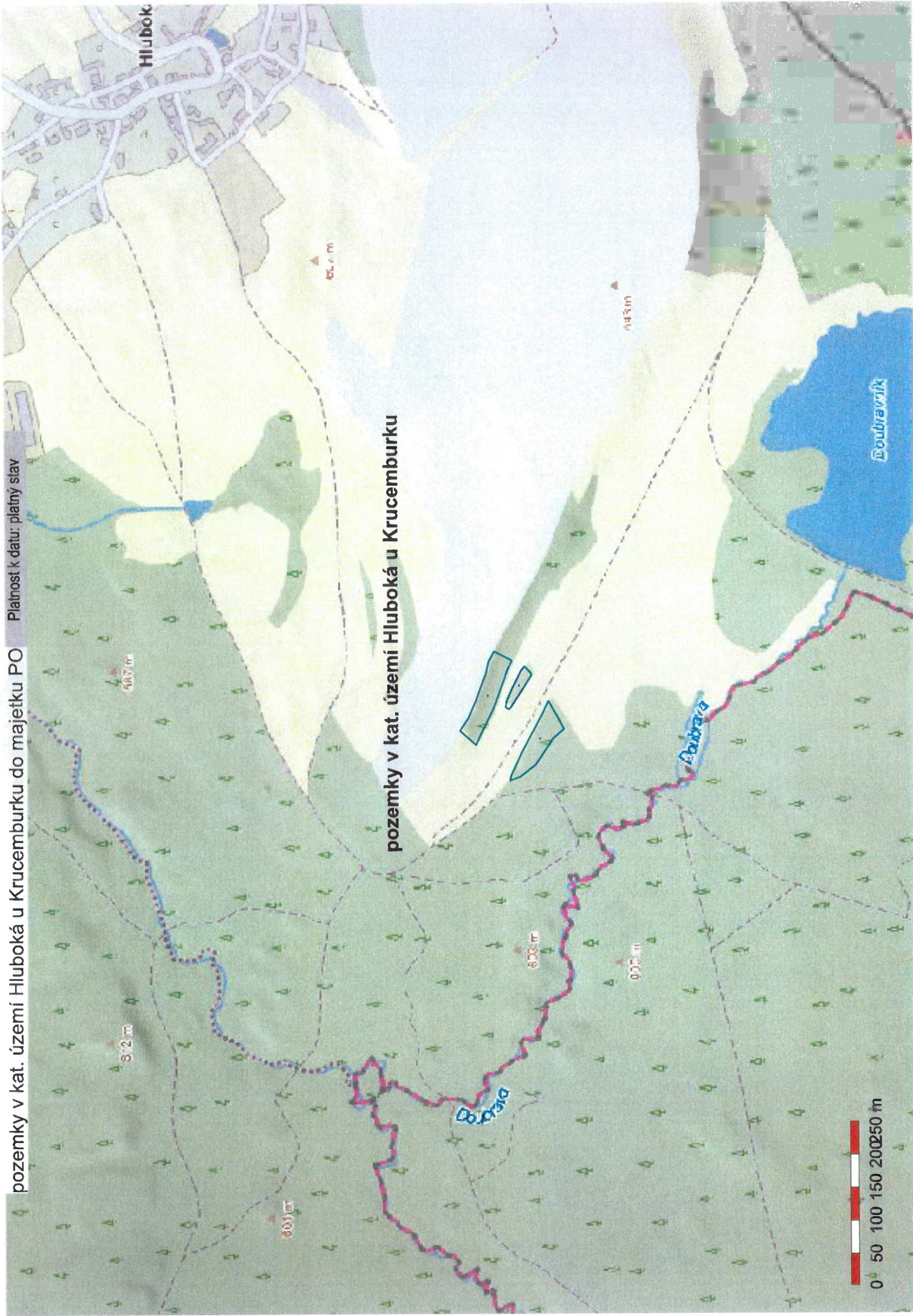
příst.

příst.

548 m

538 m

0 50 100 150 200 250 m



pozemky v kat. území Hluboká u Krucemburku