

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

**Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (Vlachovická u
fotbalového hřiště)**

Dne 31.08.2026 byla Městu doručena žádost pana [REDACTED], bytem Malá [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o směnu pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“). Předmětem směny je část pozemku parc. č. 3055/14 do majetku města a část pozemku parc. č. 3055/15 z majetku města, vše v kat. území Nové Město na Moravě.

Žádost je předkládána ZM k projednání.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 3055/15 (dle návrhu GP č. 4618-70/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 3055/27 o výměře 327 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED], bytem Malá [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě,
- převod části pozemku parc.č. 3055/14 (dle návrhu GP č. 4618-70/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 3055/26 o výměře 327 m²) z majetku [REDACTED] bytem Malá [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
RM na své schůzi č. 64 doporučila ZM schválit uzavření směnné smlouvy.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Dle žádosti (viz příloha č. 1 materiálu) žadatel nabízí městu směnu pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, oba o výměře přibližně 262 m² (pozemky situovány pod novým fotbalovým hřištěm v blízkosti Černého rybníku), a to část pozemku parc. č. 3055/14 do majetku města za část pozemku parc. č. 3055/15 z majetku města. Po dohodě s žadatelem došlo k úpravě ploch a výměře dotčených pozemků (nové náhledy uvedeny v příloze č. 2 materiálu). Důvodem pro směnu pozemků je skutečnost, že žadatel má na pozemku města zařízení (technologie zasněžování), které je v jeho vlastnictví a běžně jej využívá naopak město nabývaným pozemkem vhodně rozšíří již stávající pozemek situovaný v těsné blízkosti.

Při zaměření byly s žadatelem odsouhlaseny nové výměry vzniklých pozemků a nově je navrhována směna:

- a) část pozemku parc. č. 3055/14 (dle návrhu GP nově vzniklý pozemek parc. č. 3055/26 o výměře 327 m²) do majetku města,
 - b) část pozemku parc. č. 3055/15 (dle návrhu GP nově vzniklý pozemek parc. č. 3055/27 o výměře 327 m²) z majetku města,
- vše v kat. území Nové Město na Moravě.

Nově vzniklé pozemky vycházejí z návrhu GP č. 4618-70/2026, který byl doručen na Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou k potvrzení (návrh GP uveden v příloze č. 3 materiálu).

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 01.09.2026-18.09.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Žádost.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Náhledy na pozemky určené ke směně.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 Návrh GP.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemku

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě

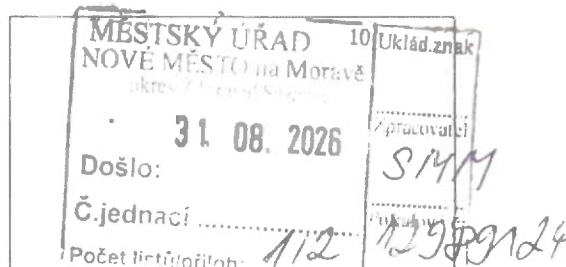
ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám.103
592 31 Nové Město na Moravě

tel. : 566 598 365

číslo spisu

rok

razítko podatelny – den podání



ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ŽADATELÉ:

Hodné číslo: Telefon:

Bydliště:

E-mail: Datová schránka:

Společné jmění manželů ANO NE

Nemovitost 3055/14 a 3055/15 Výměra: cca 262 m²

Katastrální území: Nové Město na Moravě

Důvod k prodeji : směna pozemku

Žadatel si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením případné smlouvy, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovávány, evidovány po dobu vyřizování žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.

v Novém Městě na Mor., dne 26.8.2026

podpis žadatelů

Přílohy:

Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační nákres)

3055/14

22.05 m

21.71 m

262.5 m²

4.57 m

3.88 m

14.97 m

7.34 m

3055/15



0 2 4 6 8 10 m



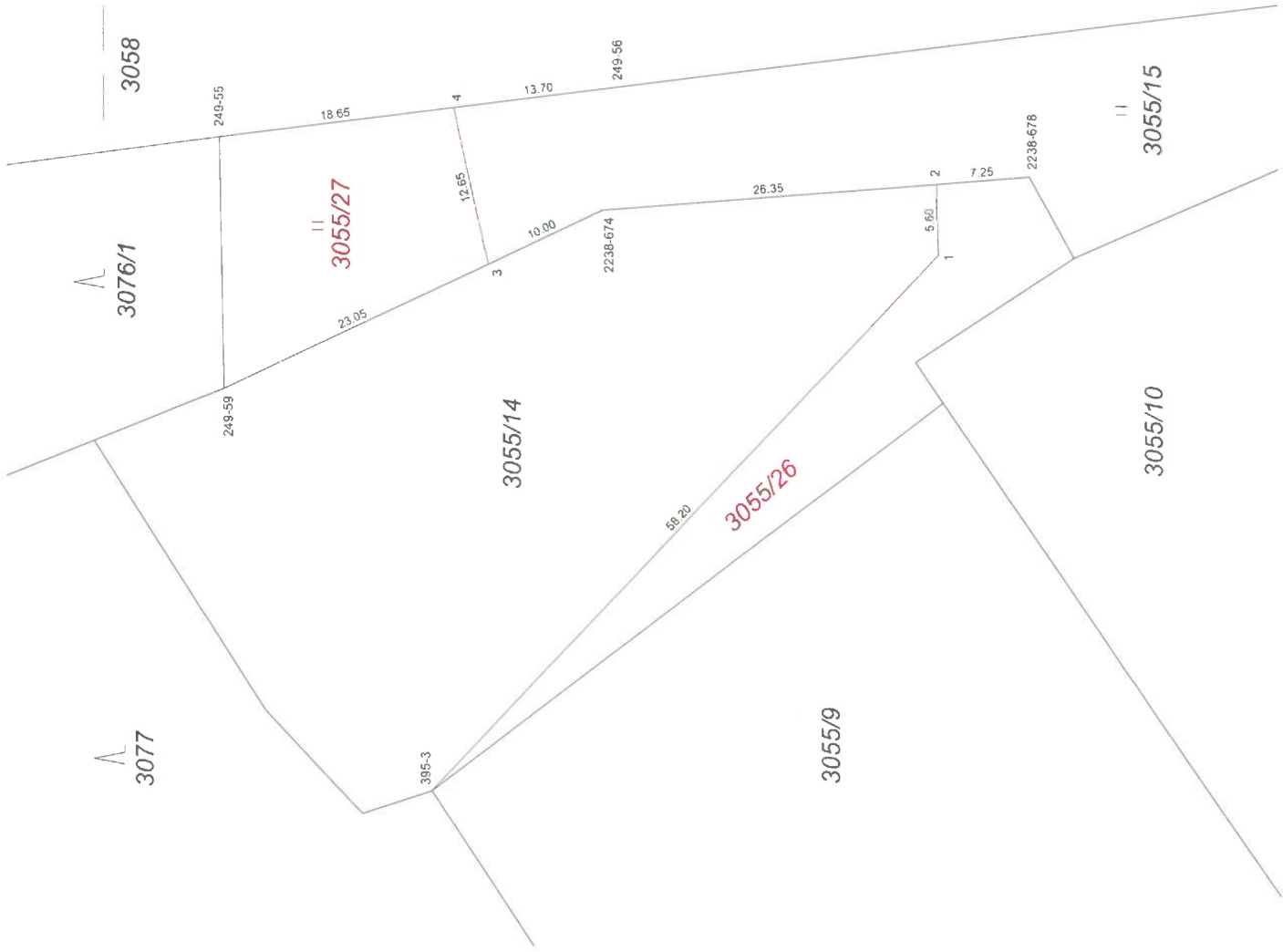




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry
	ha	m ²			ha	m ²			
3055/14	19	46	orná půda	3055/14	16	19	orná půda	0	3055/14
3055/15	13	50	travní p.	3055/26	3	27	orná půda	0	3055/14
				3055/15	10	23	travní p.	0	3055/15
				3055/27	3	27	travní p.	2	3055/15
	32	96			32	96			

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN		X		Y		Poznámka	
Číslo bodu							
249-55		633308.46	1114402.45	3		barva	
249-56		633304.54	1114416.54	3		barva	
249-59		633328.14	1114402.90	3		barva	
395-3		633360.22	1114419.10	3		dobažné kolík - dle 591, odst. 2, vyhl. č. 357/2013 Sb.	
2238-674		633314.35	1114432.70	8		barva	
2238-678		633311.84	1114466.25	9		barva	
1		633312.38	1114459.00	3		dobažné kolík - dle 591, odst. 2, vyhl. č. 357/2013 Sb.	
2		633312.38	1114459.00	3		dobažné kolík - dle 591, odst. 2, vyhl. č. 357/2013 Sb.	
3		633318.59	1114421.66	3		dobažné kolík - dle 591, odst. 2, vyhl. č. 357/2013 Sb.	
4		633306.20	1114420.95	3		dobažné kolík - dle 591, odst. 2, vyhl. č. 357/2013 Sb.	



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.kn.cz> povzr v části Informace z katastrálního území

Zpřesnění geometrického a položového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Státní ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení	Ing. Petr Bohl		Jméno, příjmení	
	Číslo poklady seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	1592		Číslo poklady seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne	Číslo		Dne	
	Nahledem a přesností odpovídá právním předpisům.	Číslo		Číslo	
Vyhodnotil		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Tento státní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Geoset spol. s r. o. Dvůr Králové, Žďár nad Sázavou 1 Tel. fax 566 632 310 www.geoset.cz		Číslo plánu 4618-70/2026		Ověřil státní geometrického plánu v listinné podobě	
Ověřil		Žďár nad Sázavou			
Ověřil		Nové Město na Moravě			
Kau. území		Nové Město na Moravě			
Mapový list		Nové Město na Moravě			
Mapový list		3-7/21			
Dotazování vlastnickým pozemku byla poskytnuta možnost seznámení se v seznamu s průběhem měření a výměry parcel. Není byt označený přešlapaným spůsobem					

