

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

Dispozice s majetkem - smlouva o smlouvě budoucí kupní - Masarykova - úpravy u bytového domu u kina

Z důvodu budování apartmánového domu za bývalým kinem na Masarykově ulici město předjednálo s investorem dobudování infrastruktury v tomto místě tak, aby se již po ukončení prací do této části nemuselo zasahovat. Na základě výše zmíněného je ZM předkládáno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budovanou infrastrukturu.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího kupujícího a společností Apartmány za kinem s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČ: 11760907 na straně budoucího prodávajícího, jejímž předmětem jsou stavby dle příloh č. 1 - 3 tohoto materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění. RM na své schůzi č. 64 doporučila ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	V rámci realizace apartmánového domu za kinem na ul. Masarykova město s investorem předjednálo vybudování navazující infrastruktury. Konkrétně se jedná o prodloužení vozovky podél nového apartmánového domu, výstavba chodníku podél nového apartmánového domu ke stávající brance zahrady mateřské školy, vybudování 7 parkovacích stání, kontejnerové stání pro 7 kontejnerů o velikosti 1100 l a veřejné osvětlení (včetně navazujících sadových úprav a potřebných přeložek IS). Kupní cena byla na základě položkových rozpočtů stanovena na celkovou částku 1.334.839 Kč bez DPH, tzn. 1.615.155 Kč vč. DPH. Původní

nabídka z roku 2025 byla ve výši 1.287.983 Kč bez DPH a byla pro kontrolu porovnána s cenou od TS NMNM s.r.o. s tím, že od TS vycházela cena o cca 69 tis. Kč levněji. Na základě tohoto srovnání došlo k úpravě ceny na úroveň stanovenou od TS NMNM. Oproti roku 2025 se cena ale mírně zvýšila, a to v rámci inflace a promítnutí zvýšených cen ropných produktů (zejména asfaltových směsí) dále se do ceny promítly přeložky sítí, které nebyly řešeny v rámci položkových rozpočtů (jedná se o částky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí). S ohledem na to, že stavby města navazují na stavbu investora je vhodnější využít nabídky investora (z důvodu časové koordinace, využití staveniště, problematiky záruk apod.)

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - příloha SOSBK - minimální požadavky VDTI \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - příloha SOSBK Rekapitulace prací a dodávek a nabídkové položkové rozpočty \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - situační zákres \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
