

1. **Apartmány za kinem s.r.o.**
se sídlem Santiniho 59/6
591 02 Žďár nad Sázavou
zastoupená Markem Reichstädterem, jednatelem
IČ: 11760907
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:
C 124652
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou
IČ: 002 94 900
(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že v termínu nejpozději do dvou let ode dne nabytí její účinnosti, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím kupujícím dle projektové dokumentace ve stupni DÚR, DSP “Přístavba apartmánového domu parc.č. 368/3 a 369, k.ú. Nové Město na Moravě – zpevněné plochy, chodníky“ vypracované Ing. Leošem Pohankou, v měsíci a roku 08/2022 pod číslem zakázky 59/22, – nejméně komunikace (prodloužení vozovky podél nově navrženého apartmánového domu, výstavba chodníku podél nově navrženého apartmánového domu ke stávající brance zahrady mateřské školy a vybudování 7 parkovacích stání), kontejnerové stání pro 7 kontejnerů o velikosti 1100 l a veřejné osvětlení, včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemcích města parc. č. 370 o výměře 1596 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 367/1 o výměře 563 m², ostatní plocha, zeleň, vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě s tím, že realizace komunikací bude zkoordinována se stavbami inženýrských sítí - zejména splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovodem, el. rozvody a dalšími rozvody tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi, a to za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Minimální podmínky pro provedení VDTI a podle vzájemně smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby příslušných objektů, a to v zásadě v následujícím znění:

-----**Kupní smlouva**-----

1. **Apartmány za kinem s.r.o.**

se sídlem Santiniho 59/6

591 02 Žďár nad Sázavou

zastoupená Markem Reichstädterem, jednatelem

IČ: 11760907

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:

C 124652

(dále jen „prodávající“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou

IČ: 002 94 900

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne..... pod č.j.:..... (doplnit data vydání a čísla jednací všech vydaných kolaudačních rozhodnutí týkajících se převáděného majetku) výhradním vlastníkem nemovitých věcí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to

.....
.....
.....
.....
.....

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen

„**předmět koupě**“) za kupní cenu dle Čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že za předmět koupě zaplatí kupující kupní cenu ve výši,- Kč, vč. DPH (slovy:korunčeských).
Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u, č.ú.: v.s.: do 15 - ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem, věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím.

Čl. V. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození (nebezpečí škody) a právo na užitky.

Čl. V. Ostatní ujednání

Hodnota předmětu koupě činí podle jednotlivých objektů:

- IO.....,- Kč
- IO.....,- Kč
- IO.....,- Kč
- IO.....,- Kč
- IO.....,- Kč

Hodnota je vyčíslena prodávajícím v Nabídkovém položkovém rozpočtu prodávajícího ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. *Nabytí předmětu koupě do majetku kupujícího bylo projednáno nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č...../...../ZM/.....*
2. *Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Proávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.*
4. *Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.*
5. *Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.*
6. *Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
7. *Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*
9. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.*
10. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že prodávající předal a kupující převzal, před podpisem této smlouvy minimálně:*
 - *Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (dle přílohy č. 11 (obsah pasportu stavby) vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury).*
 - *Kolaudační rozhodnutí (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem koupě:*
 - č.j.: ze dne..... vydané..... pro IO,*
 - č.j.: ze dne..... vydané..... .. pro IO,*
 - č.j.: ze dne..... vydané..... pro SO,*
 - č.j.: ze dne..... vydané..... pro SO,*
 - č.j.: ze dne..... vydané..... pro SO,*
 - č.j.: ze dne..... vydané..... pro SO,*

- *Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí předmětu koupě do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu koupě v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace).*
- *Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí předmětu koupě v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015 o digitální technické mapě města.*
- *Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky.*
- *Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a rozhodnutí o povolení záměru.*

V Novém Městě na Moravě

dne.....

Kupující:

Prodávající:

*Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta*

*Marek Reichstädter
jednatel*

----- **Konec Kupní smlouvy** -----

a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Čl. II Ostatní ujednání

1. Pro případ, že řádná kupní smlouva nebude mezi smluvními stranami uzavřena řádně a včas dle čl. I. této smlouvy z viny na straně budoucího prodávajícího, má budoucí kupující právo od uzavření řádné kupní smlouvy odstoupit.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě konaném dne2026 a schválena usnesením přijatým pod bodem č./ZM/2026.
2. Budoucí prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Budoucí prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Budoucímu kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí kupní po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Příloha a nedílná součást smlouvy:

č. 1 – Minimální požadavky na VDTI

č. 2 – Rekapitulace prací a dodávek a nabídkové položkové rozpočty

Příloha prostá:

č. 3 - Projektová dokumentace z 08/2022, číslo zakázky 59/22

V Novém Městě na Moravě
dne.....

za město Nové Město na Moravě

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Ve Žďáře nad Sázavou
dne.....

za Apartmány za kinem s.r.o.

Marek Reichstädter
jednatel