

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc. č. 318 v kat. území Olešná na Moravě

Město dne 13.02.2026 obdrželo žádost paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], bytem Chrpová [REDAKCE], 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „žadatel“) o odprodej části pozemku parc. č. 318 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 318/2 o výměře 2 m²), v kat. území Olešná na Moravě, za účelem využití části pozemku pro potřebu výstavby rodinného domu realizovaného na sousedních pozemcích parc. č. 316 a parc. č. 317 ve vlastnictví žadatele. Žádost je předkládána ZM k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 318 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 318/2 o výměře 2 m² ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Olešná na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Chrpová [REDAKCE], 591 01 Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu 600 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvu, dle návrhu usnesení. OV MČ Olešná prodej doporučuje.
RM na své schůzi č. 62 doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel si požádal (žádost uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu) o odprodej části pozemku parc. č. 318 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 318/2 o výměře 2 m² - náhled na geometrický plán viz příloha č. 2 tohoto materiálu), v kat. území Olešná na Moravě (dále jen „předmětný pozemek“). Dle podané žádosti by žadatel předmětný pozemek využil pro potřebu výstavby rodinného domu realizovaného na sousedních pozemcích parc. č. 316 a parc. č. 317 (ve vlastnictví žadatele). Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že správce vodního hospodářství města upozorňuje na to, že na předmětném pozemku se nachází hlavní stoka dešťové kanalizace, která však nezasahuje do prodávané části. Správce místních komunikací sděluje, že v místě vede pěšina a prodejem může dojít ke ztížení případných oprav či výstavbě nových inženýrských sítí. Ostatní správci neměli připomínek. OV MČ Olešná vyslovil souhlas s odprodejem dané části pozemku (viz příloha č. 1 tohoto materiálu). Po odsouhlasení s žadatelem je navrhována cena 300 Kč / m² (vychází z platného ceníku města - sazba pro narovnání stávajícího stavu jako např. malé výměry), t.j. 2 m² x 300 Kč = 600,-Kč. Žadatel uhradí příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 09.06.2026-26.06.2026.
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č. 1_žádost + zákres + vyjádření OV MČ Olešná.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná) Příloha - Příloha č. 2_geometrický plán.pdf (Veřejná, Neanonymizovaná)
Materiál projednán:	pracovní porada MST dne 08.04.2026 s žadatelem
Přizvání:	

Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám.103
592 31 Nové Město na Moravě

tel. 566 598 365

číslo spisu

rok

razítko podatelny – den podání



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďar nad Sázavou		1. klad znak
Došlo 13. 02. 2026	Č.jednací	Zpracovatel SMH
Počet listů/příloh:		Příjmové č.

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ŽADATELÉ:

Jméno a příjmení manžela /ky/:

Rodné číslo: Telefon:

Bydliště:

E-mail: Datová schránka:

Společné jmění manželů ~~ANO~~ **NE**

Nemovitost **319** Výměra: **15 m²**

Katastrální území: **OLEŠNA NA MORAVĚ**

Důvod k prodeji: **Stavba rodinného domu**

Žadatel si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením případné smlouvy, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovávány, evidovány po dobu vyřizování žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.

V **Novém Městě na Moravě** dne **12.2.2026**

Přílohy:

Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační náčrtek)

313

314

315

317

316

31/1

1.5 m²

455

6665

6620

318

306

307



Re: vyjádření k dotazu

Dušan Duda Komu: Jana.Vamberova 05.02.2026 14:20

Dobrý den,

na pozemku 318 se nachází komunikace pro pěši, nicméně část pozemku k odkupu tomuto nijak nevadí.

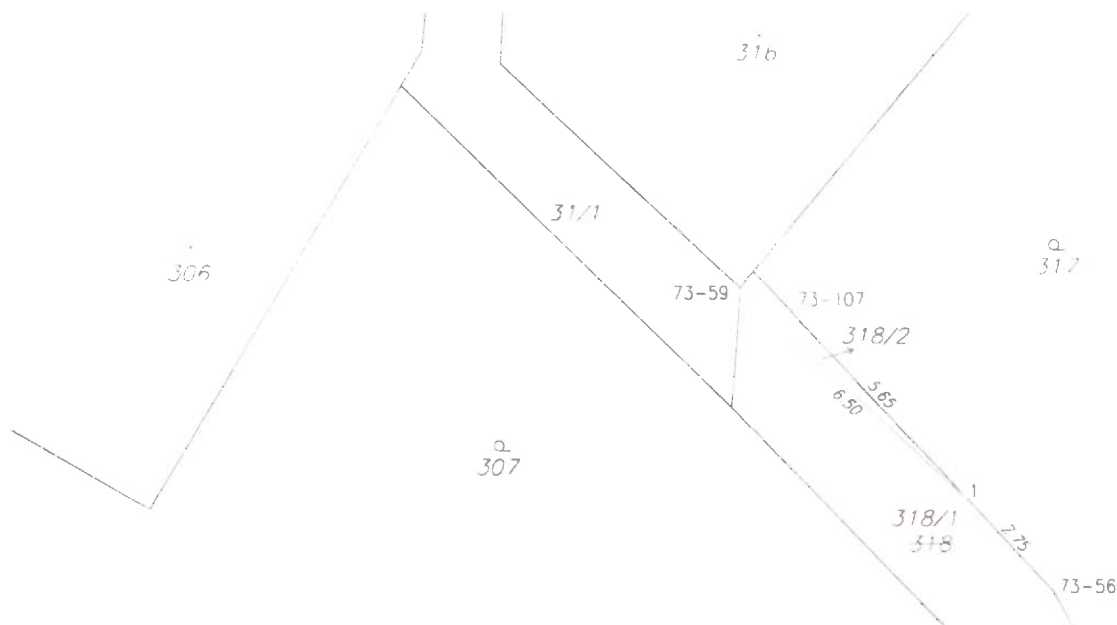
S pozdravem
Dušan Duda.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
318	1	14	ostatní pl. ostatní komunikace	318/1	1	12			2	318			1	12
				318/2		2			2	318		1		2
		1	14			1	14							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
73-56	628469.36	1118266.64	3	dočasně barva
73-59	628476.09	1118260.11	3	roh budovy
73-107	628475.12	1118260.49	3	dočasně barva
1	628471.25	1118264.62	3	dočasně kolk



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení	Ing. Renata Smejkalová	Jméno, příjmení	Ing. Renata Smejkalová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	2774	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	2774
	Dne 11.5.2026	Číslo 74/2026	Dne 21.5.2026	Číslo 52/2026
haležtostí a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhovitel: HRDLIČKA spol. s r. o. pracoviště Brno Purkyňova 653/143 Brno-Medlánky, 612 00	Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu 389-260159/2026	Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-626/2026-714 2026.05.15 14:19:14 +02'00'			
Okres Žďár nad Sázavou				
Obec Nové Město na Moravě				
Kat. území Olešná na Moravě				
Mapový list: (DKM) Nové Město na Moravě 1-9/21				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem				
viz seznam souřadnic				