

9.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 21.9.2026

Dispozice s majetkem - prodej částí pozemků parc. č. 136 a parc. č. 224/1 v kat. území Olešná na Moravě

Město dne 19. 05. 2026 obdrželo žádost manželů [REDACTED] [REDACTED], oba bytem Olešná [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatelé“) o odprodej části pozemku parc. č. 316 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 136/2 o výměře 7 m² zahrada) a části pozemku parc. č. 224/1 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 224/12 o výměře 25 m² ostatní plocha, jiná plocha), vše kat. území Olešná na Moravě, za účelem narovnání dosavadního stavu.

Žádost je ZM předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (prodej) nemovitých věcí, a to části pozemku parc. č. 136 (dle geometrického plánu č. 390-36/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 136/2 o výměře 7 m² zahrada) a části pozemku parc. č. 224/1 (dle geometrického plánu č. 390-36/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 224/12 o výměře 25 m² ostatní plocha, jiná plocha) vše v kat. území Olešná na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do společného jmění manželům [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED], oba bytem Olešná [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 9 600 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvu, dle návrhu usnesení. OV MČ Olešná prodej doporučuje. RM na své schůzi č. 64 doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatelé si požádali o odprodej částí pozemku parc. č. 136 a části pozemku parc. č. 224/1 (dále jen "předmětné pozemky"), vše v kat. území Olešná na Moravě (žádost uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu). Z podané žádosti plyne, že při rekonstrukci domu č.p.72, ve vlastnictví žadatelů (sousedící v těsné blízkosti s předmětnými pozemky) se žadatelé řídili původním oplocením a následně po realizaci čistírny odpadních vod zjistili, že byly současně dotčeny pozemky města. Z uvedeného žádají město o odprodej předmětných pozemků z důvodu napravení stávajícího stavu. Po vzájemném odsouhlasení byl vypracován geometrický plán č. 390-36/2026, dle něhož došlo k oddělení částí pozemků a vzniku nových pozemků, konkrétně: a) nově vzniklý pozemek parc. č. 136/2 o výměře 7 m² zahrada (z pozemku parc. č. 136), b) nově vzniklý pozemek parc. č. 224/12 o výměře 25 m² (z pozemku parc. č. 224/1), vše v kat. území Olešná na Moravě. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové MST s tím, že jednotlivý správci majetku neměli připomínek. OV MČ Olešná vyslovil souhlas s odprodejem daných částí pozemků (viz příloha č. 1 tohoto materiálu). Po odsouhlasení s žadatelem je navrhována cena 300 Kč / m² (vychází z platného ceníku města - sazba pro narovnání stávajícího stavu jako např. malé výměry), t.j. 32 m² x 300 Kč = 9 600,-Kč. Žadatelé uhradí příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 29.06.2026-16.07.2026.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 Žádost + příloha+ vyjádření OV.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST dne 03.06.2026
s žadateli
RM č. 64 dne 07.09.2026

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103
59231 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou		1. klad znak
Došlo: 19. 05. 2026		Zpracovatel
Č.jednací		SMH
Počet listů/příloh:		Pořadové č.

Žádost o odkup pozemku



My, níže uvedení vlastníci stavby č.p. 72 a s ní souvisejících pozemků, žádáme Město Nové Město na Moravě o odkup částí pozemků v k.ú. Olešná na Moravě dle GP č. 390-36/2026:

- část p.č. dle KN 136/2 o výměře 7 m²
- část p.č. dle KN 224/12 o výměře 25 m²

O odkup žádáme z důvodu legalizace stávajícího stavu. Při rekonstrukci domu č.p. 72 jsme se řídili původním oplocením pozemku. O skutečnosti, že máme zabrány pozemky ve vlastnictví Města NMNM jsme se dozvěděli až po realizaci čistírny odpadních vod. Za účelem napravení této věci žádáme o odkup výše uvedených částí pozemků.

Děkujeme za pochopení a vyhovění naší žádosti

V Olešné dne 14. 5. 2026

Příloha GP č. 390-36/2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav									
Dosavadní stav					Převzatí se slevou evidence písemných záznamů				
Označení pozemku částí	Výměra parcely		Označení pozemku částí		Výměra parcely	Označení pozemku částí		Výměra parcely	
	ha	m2	ha	m2		ha	m2	ha	m2
136	68 99	68 99	136 1	68 92	136 1	68 92	68 92	68 92	68 92
224 1	1 01 24	1 01 24	224 1	1 00 99	224 1	1 00 99	1 00 99	1 00 99	1 00 99
	1 70 23	1 70 23	224 12	25	224 12	25	25	25	25

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zapsání do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kod kvality	Poznámka
65 75	628556 92	1117979 56	3	
65 298	628544 29	1118005 47	3	
66 124	628573 90	1117993 78	3	
66 126	628551 53	1118002 83	3	
66 127	628574 68	1117994 35	3	
16	628574 26	1117994 04	3	
17	628557 51	1118001 01	3	
22	628537 82	1117994 07	3	
23	628534 63	1117988 02	3	
24	628548 07	1117981 00	3	

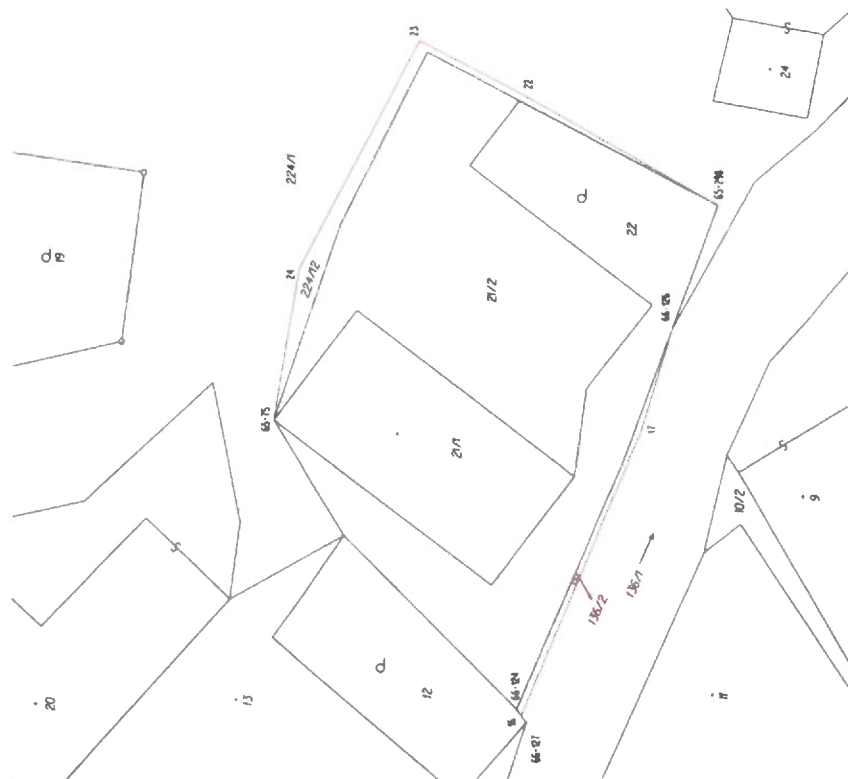
NÁVRH

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotořil Ing. Petra Měšková
 Blatná 1405/13 Zdraví nad Sar
 737 187 090 mskova@geodetici.cz
 Číslo plánu 390-36-2026
 Obec Zdraví nad Saravou
 Obec NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
 Katastrální území NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
 Mapový list 1:843
 Dosažením přesnosti bylo dosaženo
 rozdělení pozemku bylo provedeno
 měření bylo provedeno a bylo
 předloženo k ověření
 Ing. Petr Měšková

Geometrický plán		Geometrický plán	
Jméno příjemce	Ing. Petra Měšková	Jméno příjemce	Ing. Petra Měšková
Číslo pozemku	296 1	Číslo pozemku	296 1
Dne		Dne	
Náležitosti a předmět odpovědi	odpovědi	Náležitosti a předmět odpovědi	odpovědi
Klasifikace úřadu	klasifikace úřadu	Klasifikace úřadu	klasifikace úřadu



Předmět: Re: majetkové kolečko (prosím do 5.6.2026) - legalizace stávajícího stavu

Od: ...

Datum: 25.05.2026 10:57

Komu: Vamberová Jana <jana.vamberova@meu.nmnm.cz>

Dobrý den,

osadní výbor Olešná - bez připomínek.

S pozdravem

Dušan Duda

st 20. 5. 2026 v 14:06 odesílatel Vamberová Jana <jana.vamberova@meu.nmnm.cz> napsal:

Dobrý den, ahoj,

dne 19.05.2026 obdrželo město žádost o odkup části pozemku parc. č. 136 a části pozemku parc. č. 224/1 (viz návrh geometrického plánu), v kat. území Olešná na Moravě.

Děkuji za vyjádření

--

Mgr. Jana Vamberová

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

m : +420 770 328 117

e : jana.vamberova@meu.nmnm.cz



Městský úřad Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČU : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : posta@nmnm.cz

DS : y67bvir

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																str. 1	
Dosa vadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu		
	ha	m2	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m2							
136	68	99	vodní pl. tok přirozený	136/1	68	92	vodní pl. tok přirozený		0	136	1	68	92				
224/1	1	01	24	136/2		7	zahrada		2	136	1		7				
				224/1	1	00	99	ostat. pl. silnice		0	224/1	1	1	00	99		
				224/12		25	ostat. pl. jiná pl.		2	224/1		1		25			
	1	70	23		1	70	23										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kod kvality	Poznámka
	Y	X			
65-75	628556.92	1117979.56	3		roh budovy
65-298	628544.29	1118005.47	3		plot dřevěný, roh podezdívky
66-124	628573.90	1117993.78	3		plot dřevěný, barva
66-126	628551.53	1118002.83	3		plot dřevěný, barva na podezdívce
66-127	628574.68	1117994.35	3		plot dřevěný, barva
16	628574.26	1117994.04	3		plot dřevěný, barva na podezdívce
17	628557.51	1118001.01	3		plot dřevěný, lom podezdívky
22	628537.82	1117994.07	3		plot dřevěný, barva na podezdívce
23	628534.63	1117988.02	3		plot dřevěný, roh podezdívky
24	628548.07	1117981.00	3		plot dřevěný, roh podezdívky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejný podpis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Mašková		Jméno, příjmení: Ing. Petra Mašková		
	Číslo katastrálního úřadu, číslo listu vlastnictví, číslo geometrického plánu: 2961		Číslo katastrálního úřadu, číslo listu vlastnictví, číslo geometrického plánu: 2961		
	Dne: 11.06.2026 Číslo: 87/2026		Dne: 16.06.2026 Číslo: 88/2026		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovil: Ing. Petra Mašková Blažickova 1405/33, Žďár nad Sáz. 737 187 090 maskova@geodetzdaz.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Hana Hanušková KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-838/2026-714 2026.06.16 10:04.53 +0200		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	
Číslo plánu: 390-36/2026 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: OLEŠNÁ NA MORAVĚ Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 1-8/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic					

