

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

66. Rady města
konané dne 12.10.2026

Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc. č. 2738/4 v kat. území Nové Město na Moravě (PEGAS-ŠINCL s.r.o.)

Město dne 23.01.2026 obdrželo žádost společnosti PEGAS-ŠINCL, s.r.o., IČ 47902523 (dále jen „žadatel“) o odprodej části pozemku parc. č. 2738/4 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 2738/8 o výměře 180 m² ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Nové Město na Moravě (směrem na Petrovice). Žádost je RM předkládána k projednání a doporučení ZM ke schválení.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 2738/4 (dle geometrického plánu č. 4616-57/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 2738/8 o výměře 180 m² ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví - společnosti PEGAS-ŠINCL, s.r.o., se sídlem Petrovická 587, 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 288 000 Kč + DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvu, dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel si požádal o odprodej části pozemku parc. č. 2738/4 v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen "předmětný pozemek"), žádost uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Z podané žádosti plyne, že má žadatel zájem o odkup části předmětného pozemku, na kterém se nachází šachta s vodoměrem, ve vlastnictví žadatele. V žádosti zmiňuje, že šachta včetně vodovodního potrubí je třeba, z důvodu častého úniku vody, nutné vyměnit. Žadatel má dále zájem předmětnou část pozemku oplotit, tak aby se stala součástí vnitroareálu firmy.

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové MST s tím, že správce veřejného osvětlení uvádí, že na předmětném pozemku se nachází zemní kabelové vedení a světelné vody VO, v případě prodeje musí zařízení VO zůstat na pozemku v majetku města, včetně ochranného pásma. Správce místních komunikací sděluje, že na předmětné části pozemku se nachází komunikace v majetku města (chodník a přechodové místo). Správce vodního hospodářství upozorňuje na to, že v těsné blízkosti se nachází stoková síť dešťové kanalizace v majetku města. Ostatní správci majetku neměli připomínky. **Po projednání byl doporučen odprodej části předmětného pozemku, avšak hranice pozemku bude upravena, tak aby zařízení v majetku města zůstalo na pozemcích města, včetně ochranných pásem.**

Po vzájemném odsouhlasení byl vypracován geometrický plán č. 4616-57/2026, dle něhož došlo k oddělení části pozemku a vzniku nového pozemku, konkrétně:

a) nově vzniklý **pozemek parc. č. 2738/8 o výměře 180 m² ostatní plocha, ostatní komunikace** (z pozemku parc. č. 2738/4), v kat. území Nové Město na Moravě.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

S ohledem na možnost zastavěnosti pozemku je navrhována cena 1.600 Kč/m² + DPH (vychází z platného ceníku města - sazba pro stavební pozemek i pozemek nestavební určený územním plánem k zastavění), t.j. **180 m² x 1.600 Kč = 288.000 Kč + DPH**. Žadatel s navrhovanou cenou souhlasí.

Žadatel dále uhradí příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 11.09.2026-02.10.2026.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č.1 Žádost + zákres.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č.2 GP potvrzený.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST dne 09.02.2026
s žadatelem

Přizváni:
