

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

66. Rady města
konané dne 12.10.2026

Smlouva o dílo - úklid společných prostor bytových a nebytových domů ve vlastnictví města - TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě

TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě zajišťují pro město na základě Smlouvy o dílo ze dne 6.5.2025 na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek úklidové práce společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova; úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 301 a 540 na ul. Drobného a č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě, dále pak úklid společných prostor nebytového domu č.p. 12, 449 Vratislavovo nám. a veřejných toalet č.p. 449, Vratislavovo náměstí a dopravní terminál č.p. 202 na ul. Nádražní v Novém Městě na Moravě. Nabytím účinnosti navrhované nové smlouvy dojde současně k ukončení účinnosti a platnosti Smlouvy o dílo ze dne 6.5.2025.

§ 102 odst. 3) zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto objednatelem a TS NMNM s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 25509187, jakožto zhotovitelem, a to na dobu neurčitou s možností ukončení výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou jejímž předmětem je zajištění úklidových prací a kontroly v bytových domech č.p. 730, č.p. 731 ul. Tyršova, č.p. 732 ul. Křenkova, č.p. 301, č.p. 540 ul. Drobného a č.p. 1515 ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě a nebytových domech Vratislavovo nám. č.p. 12, č.p. 449 a WC dopravní terminál ul. Nádražní č.p. 202 s platností a účinností od 1.11.2026 dle přílohy č.1 tohoto materiálu.

II. Rada města pověřuje

starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarosty města uzavřením případných změn či dodatků ke smlouvě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Renata Chalupová
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Radě Města je předkládán k projednání návrh nové smlouvy o dílo z důvodu **úpravy rozsahu stávajícího úklidu bytových domů** - pro stanovení četnosti a rozsahu úklidu bylo vycházeno z ankety - **Zajištění úklidu v bytových domech ve vlastnictví města NMNM**, která byla zaslaná dne 24.08.2026 všem nájemcům bytových domů ve vl. města NMNM, kde je zajišťován úklid na základě Smlouvy o dílo. Nájemci měli možnost hlasovat do 18.9.2026 pro jednu z navrhovaných variant:

- Varianta A (Navýšení ceny): Úklid bude probíhat v dosavadním rozsahu a frekvenci. Cena za úklid se však zvýší o 20 %.
- Varianta B (Zkrácení rozsahu): Cena za úklid zůstane pro nájemníky stejná. Dojde však ke snížení rozsahu - frekvence úklidu.

Výsledek ankety:

	Orient. měsíční cena	Varinata A	Varinata B
	pro rok 2026		
Tyršova 731	121,- Kč/osoba	12	19
Tyršova 730	135,- Kč/osoba	17	19
Křenkova 732	112,- Kč/osoba	20	10
Drobného 301	186,- Kč/osoba	12	34
Drobného 540	206,- Kč/osoba	3	14
Žďárská 1515	318,- Kč/osoba	0	18

Po vyhodnocení ankety je ve věžových domech 731, 730 navrženo snížení časového rozsahu z 10 hod týdně na 8 hod týdně, u bytového domu Drobného 301 z 30 hod týdně na 24 hod týdně, u bytového domu Drobného 540 z 4 hod týdně na 3 hod týdně a u komunitního domu pro seniory z 6 hod týdně na 4 hod týdně. U věžového domu Křenkova 732

zůstává úklid ve stejném rozsahu a dojde ke zvýšení ceny. U nebytového domu č.p. 12 a 449 na Vratislavově náměstí a veřejných WC spolu s dopravním terminálem zůstává úklid taktéž nezměněn.

Město, jakožto objednatel hradí na základě pravidelných měsíčních faktur provedenou činnost. Náklady na úklid společných prostor jsou následně v dalším roce v rámci ročního vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor rozúčtovány mezi jednotlivé nájemce bytových a nebytových prostor v domech ve vlastnictví města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Návrh nové Smlouva o dílo TS 2026 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Smlouva o dílo 6.5.2026 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
