Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě,
které se konalo dne 21.9.2026
od 16:00 hodin v zasedací místnosti

Přítomni:	Ing. Tomáš Blažek JUDr. Libor Černý Martin Drápalík Ing. Mgr. Hana Janů Mgr. Ivana Kadlecová Mgr. Hana Knapčoková Ing. Ilona Komínková Ing. Tomáš Krejčí Bc. Jaroslav Lempera Mgr. Jiří Maděra Stanislav Marek MUDr. Mgr. Tomáš Müller Ing. Petr Nepustil Mgr. Pavel Peňáz MUDr. Václav Peňáz Mgr. Miroslav Skalník Mgr. Helena Šustrová MVDr. Dan Sokolíček Michal Šmarda Helena Zelená Křížová
Omluveni:	Lubomír Buchta Ing. František Laštovička Mgr. Petr Teplý Dis.
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	Mgr. Petr Hanych
Předsedající:	Michal Šmarda
Ověřovatelé:	MUDr. Václav Peňáz Helena Zelená Křížová
Návrhová komise:	<dle prezenční listiny>

Mgr. Hana Knapčoková byla po dobu jednání přítomna on-line prostřednictvím videokonference, pan Lubomír Buchta, Ing. František Laštovička a Mgr. Petr Teplý byli z jednání řádně omluveni.

Ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam, který je on-line streamován na Facebook a YouTube.

V rámci Hovorů s občany byly vzneseny následující příspěvky:

Téma: starosta města představil novou ředitelku Novoměstských sociálních služeb a Centra Zdislava Mgr. Hanu Pohankovou, která tuto funkci bude vykonávat od 1.1.2027.

Téma: pan – dotazoval se na rozvoj cyklostras na Novoměstsku, dále na podnikatelský záměr Centrum služeb a řemesel na Soškově ul., a na opravu komunikace k zahrádkářské kolonii na ulici Luční.
Starosta města seznámil s aktuálně připravovanými záměry cyklotras (v lokalitě Vlachovická se řeší výkupy pozemků, je záměr propojení Nedvědice - Bystřice n. P. – NMNM - ZR, zvažuje se rozšíření singletracků, stavba infrastruktury v areálu Centra služeb a řemesel ul. Soškova finišuje, město na ni obdrželo dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, vznikne zde zázemí pro menší firmy, již 4 novoměstské firmy projevily zájem si zde postavit svoji provozovnu. K zahrádkářské kolonii je připravována rekonstrukce mostu z ul. Luční.

Téma: Mgr. Miroslav Skalník – vznesl dotaz na důvody umístění nové dopravní značky omezující rychlost na 30 km/hod. u podnikatelské zóny ul. Soškova.
Vedoucí odboru správy majetku města MěÚ Ing. Radek Fila k tomuto konstatoval, že dopravní značka je umístěna na krajské silnici, že si není vědom toho, že by město o umístění žádalo, starosta přislíbil tuto věc prověřit.

Téma: Mgr. Jiří Maděra – poděkoval za stolní kalendář na rok 2027.

Téma: Mgr. Helena Slámová Šustrová se informovala na realizaci přechodu na Smetanově ul. a s tím související uzavírku a dále na možnost rozšíření provozní doby sběrného dvora.
Jednatel TS NMNM s.r.o. Petr Kučera se omluvil za komplikace v dopravě při realizaci výše uvedených prací, kdy bohužel krátkodobě z technických důvodů muselo dojít k úplné uzavírce a dále konstatoval, že se zvažuje rozšíření provozní doby sběrného dvora pravděpodobně o úterý/čtvrtek a dále, že by mělo dojít k navýšení počtu kontejnerů na papír, plast na vybraných místech.

Mgr. Ivana Kadlecová – požádala o sdělení budoucího záměru s budovou MŠ na Žďárské ul.
Starosta města sdělil, že existují 2 alternativy jak řešit komplikované uspořádání a stav objektu (celková rekonstrukce nebo objekt zbourat a postavit nový) s tím, že se prověřují obě varianty. S ohledem na to, že se městu podařilo dořešit historické nevyjasněné majetkové poměry, je možné případně realizovat jakoukoliv z variant, spíše se přiklání k variantě vybudování zcela nové budovy, v současnosti ale tyto úvahy jsou zcela na počátku a není k dispozici zatím žádná dokumentace.

Ing. Ilona Komínková – dotazovala se, v jakém režimu je prováděn svoz textilu, konstatovala, že kontejnery na textil bývají často přeplněné.

Jednatel TS NMNM s.r.o. pan Petr Kučera sdělil, že službu svozu textilu zajišťuje kompletně firma Dimatex a svoz probíhá 1x za 14 dní s tím, že pravidelně svozy urgují.

Mgr. Miroslav Skalník – v otázce objektu MŠ na Žďárské ul. je příznivcem případné stavby zcela nového objektu.

Téma: MUDr. Václav Peňáz – poděkoval všem za realizaci fotbalového areálu na ul. Vlachovická a pozval zastupitele města na setkání u příležitosti otevření hřiště s umělou trávou na Vlachovické ul., ve čtvrtek 1.10.2027 od 16.00 hod.

Téma: paní Helena Zelená Křížová – pozvala zastupitele města na den otevřených dveří nemocnice, který proběhne v sobotu 24.10.2026 v době od 9.00 do 13.00 hod.

Po uplynutí doby vyhrazené pro Hovory s občany bylo zahájeno zasedání zastupitelstva města.

Číslo bodu	Bod Komentář
1.1.	1/22/ZM/2026 **Zahájení zasedání** Starosta města seznámil zastupitele s obsluhou nového hlasovacího zařízení, která se zásadně neliší od předchozí verze. Starosta města konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl ověřovateli zápisu Mgr. Helenou Slámovou Šustrovou a MVDr. Danem Sokolíčkem odsouhlasen a nebyly k němu vzneseny připomínky, což oba přítomní ověřovatelé potvrdili. **I. Zastupitelstvo města volí** ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města paní Helenu Zelenou Křížovou. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
1.2.	2/22/ZM/2026 **Zahájení zasedání** **I. Zastupitelstvo města volí** ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana MUDr. Václava Peňáze. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

	Usnesení bylo: **Přijato**
1.3.	3/22/ZM/2026 **Zahájení zasedání** Starosta města přednesl návrh programu dle pozvánky s tím, že u bodů majetkové dispozice č. 8-10 a 12-14 je navrhováno společné hlasování. K návrhu programu nebyly žádné připomínky. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** program dnešního zasedání zastupitelstva města 1) Zahájení zasedání 2) Participativní financování sociálních služeb na solidárním principu 3) Dotační výzvy města Nové Město na Moravě pro rok 2027 4) Memorandum o spolupráci - projekt cyklotrasy ZR-NMNM-BnP-Nedvědice 5) Žádost Portimo o.p.s. o poskytnutí návratné finanční výpomoci 6) Žádost o navýšení neinvestiční dotace na rok 2026 - Novoměstské služby s.r.o. 7) Nadační fond Nového Města na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady a Dozorčí rady 8) Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc. č. 318 v kat. území Olešná na Moravě 9) Dispozice s majetkem - prodej částí pozemků parc. č. 136 a parc. č. 224/1 v kat. území Olešná na Moravě 10) Dispozice s majetkem - směna pozemků v Olešné (u bývalé Jednoty) 11) Dispozice s majetkem - prodej pozemku parc. č. 349 v kat. území Slavkovice 12) Dispozice s majetkem - prodej pozemků ve Slavkovicích 13) Dispozice s majetkem - směna pozemků (LDO Přibyslav x 44 podílnických obcí) 14) Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (Vlachovická u fotbalového hřiště) 15) Dispozice s majetkem - smlouva o smlouvě budoucí kupní - Masarykova - úpravy u bytového domu u kina 16) Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM s.r.o. 2026 17) Činnost Rady města Nového Města na Moravě 18) Diskuse 19) Závěr : <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
2.	4/22/ZM/2026 **Participativní financování soc. služeb na solidárním principu** Úvodní slovo k předkládanému materiálů přednesl místostarosta města pan Stanislav Marek.

	Místostarosta města Bc. J. Lempera oznámil střet zájmů při projednávání majetkové dispozice pod bodem programu č. 11. Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že zapojení města do uvedeného projektu financování sociálních služeb bylo finančním výborem doporučeno k odsouhlasení. Místostarosta města pan Stanislav Marek v úvodním slovu sdělil, že návrh podporuje krajský úřad s tím, podobně by mělo fungovat postupně na území celého kraje s tím, že finanční příspěvek města bude nižší oproti dalším obcím, neboť město má vlastní sociální služby. **I. Zastupitelstvo města souhlasí** se zapojením do projektu participativního financování sociálních služeb pro obce v územním obvodu ORP Nové Město na Moravě, založeného na principu solidarity, a pro spolufinancování služeb stanovuje příspěvek města ve výši 40 Kč na osobu a rok. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
3.	5/22/ZM/2026 **Dotační výzvy města Nové Město na Moravě pro rok 2027** Úvodní slovo k předkládanému materiálů přednesl starosta města. V rámci diskuse k tomuto bodu programu starosta města sdělil, že dnes jsou předkládány k projednání nové dotační výzvy města pro příští rok, které by byly vyhlášeny v podzimním termínu 2026. Návrh finanční alokace pro jednotlivé výzvy má pouze informativní charakter, konkrétní částky budou navrhovány do rozpočtu města na rok 2027 a až v rámci rozpočtu města budou v konečné podobě schvalovány. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** dotační výzvy města Nové Město na Moravě pro rok 2027 uvedené v příloze č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 materiálu vč. vzorů v přílohách č. 9 a 10 materiálu. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: **Přijato**
4.	6/22/ZM/2026 **Memorandum o spolupráci-projekt cyklotrasy ZR-NMNM-BnP-Nedvědice** Úvodní slovo k předkládanému materiálů přednesl místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera.

V rámci diskuse k tomuto bodu programu se řešila zejména problematika názvosloví (rozdíl cyklotrasa x cyklostezka), závaznost předkládaných mapových podkladů – možnost připomínek k vedení tras v k.ú. Nové Město na Moravě, volby typů povrchů apod.

Místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera uvedl, že byla maximální snaha plánovat trasy po pozemcích města s tím, že memorandum je první dokument, na základě kterého budou zúčastněné subjekty dál pracovat při přípravě podrobnějších podkladů.

JUDr. Libor Černý konstatoval, že by bylo vhodné doplnit navrhované usnesení, na základě kterého by bylo dál pracováno na případných změnách trasování.

Vzhledem k tomu, že nezazněl konkrétní protinávrh, bylo hlasováno o předloženém návrhu.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření memoranda o spolupráci města Nového Města na Moravě s městy Žďár nad Sázavou, Bystřice nad Pernštejnem a městysem Nedvědice při přípravě propojující bezpečné cyklotrasy těchto subjektů dle příloh materiálu.

Hlasování
Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

5. 7/22/ZM/2026 **Žádost Portimo o.p.s. o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Martina Slámová
Jednání byl přítomen ředitel společnosti Portimo o.p. s. Ing. Tomáš Pospíšil, který zdůvodnil svoji žádost o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města ve výši 2 mil. Kč, která by Portimu pomohla řešit financování nových objektů ve městě. Současně k dotazům uvedl, že jejich služeb využívají i klienti i z dalších obcí, přičemž Bystřice nad Pernštejnem jim poskytla 50 tis. Kč, obce z okolí dalších cca 140 tis. Kč a s městem Žďár n. S. aktuálně jednají.

Starosta města uvedl, že rada města doporučuje poskytnout bezúročnou návratnou finanční výpomoc (zápůjčku) ve výši 1,5 mil. Kč.

Vedoucí finančního odboru MěÚ Ing. Martina Slámová k dotazu uvedla, že předpokládané obvyklé úroky budou vedeny jako podpora de minimis u Portima o.p.s. a budou uvedeny ve smlouvě i v příslušném registru veřejné podpory.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz konstatoval, že finanční výbor uvedenou problematiku projednal, ale vzhledem k rozdílným názorům k ní nepřijal žádné usnesení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ve výši 1.500.000 Kč Portimo, o.p.s., IČ 45659028, Dukelská 1590, 592 31 Nové Město na Moravě, na překlenutí finančního zatížení a finanční uzavření projektu Centrum Portimo se splatností do 5 let a pravidelnými ročními splátkami ve výši 300.000 Kč a s možností předčasného splacení. Současně pověřuje starostu města, v případě jeho nepřítomnosti místostarosty města, k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření na rok 2026 - v rámci investičních výdajů se snižuje investiční rezerva města o částku ve výši 1.500.000 Kč a zároveň se navyšuje investiční akce "Portimo - návratná finanční výpomoc na uzavření projektu Centrum Portimo" o částku ve výši 1.500.000 Kč.

Hlasování
Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

6. 8/22/ZM/2026 **Žádost o navýšení neinvestiční dotace na rok 2026 - Novoměstské služby s.r.o.**

Jednání byl přítomen jednatel společnosti Novoměstské služby s.r.o. pan Jiří Janeček, DiS., který objasnil důvody žádosti o poskytnutí zbývající části rozpočtované dotace na rok 2026 ve výši 2 mil. Kč z rezervy města (v rozpočtu schválena dotace 6,5 mil. Kč a v rezervě města rozpočtována část ve výši 2 mil. Kč) na dokrytí nákladů spojených s provozem bazénové části městských lázní (došlo zejm. k navýšením ceny vodného a stočného a nárůstu mezd, současně došlo k poklesu tržeb oproti předcházejícímu roku zejména v letních měsících v důsledku příznivého slunečního počasí). Část zvýšených nákladů se podařilo kompenzovat úsporami díky výrobě elektrické energie z FVE.
Dále jednatel odpovídal na dotazy zastupitelů – možnosti dalších úspor, např. částečná automatizace recepce, vybudování vlastní trafostanice, úpravy ceníku pro návštěvníky lázní.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že finanční výbor doporučil poskytnutí radou města navrhované částky ve výši 1,8 mil. Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace Novoměstským službám s.r.o., Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 03022641 ve výši 1.800.000,- Kč účelově vázanou na provoz bazénové části městských lázní a uzavřít příslušný dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 23.1.2026.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření - snižuje se odvětví finanční operace o částku ve výši 1.800.000,- Kč a navyšuje se odvětví sport a zájmová činnost o částku ve výši 1.800.000,- Kč.

	Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
7.	9/22/ZM/2026 **Nadační fond Nového Města na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady a Dozorčí rady** **I. Zastupitelstvo města jmenuje** jako členy: a) Správní rady Nadačního fondu Nového Města na Moravě na funkční období 4 roky s účinností od 22.09.2026: - Mgr. Ing. Hanu Janů, bytem [redacted], Nové Město na Moravě. b) Dozorčí rady Nadačního fondu Nového Města na Moravě na funkční období 4 roky s účinností od 30.11.2026: - Bc. Jaroslava Lemperu, bytem [redacted] Nové Město na Moravě - Mgr. Hanu Knapčokovou, bytem [redacted], Nové Město na Moravě - Mgr. Renatu Slámovou, bytem [redacted], Nové Město na Moravě. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
8.	10/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc. č. 318 v kat. území Olešná na Moravě** Se základním obsahem majetkových dispozic pod body programu 8, 9, 10, 12, 13) seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek a pod bodem 14) místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera Po proběhlé diskusi, které se týkala zejména směny pozemků v lokalitě Vlachovická a směny pozemků v Olešné u bývalé Jednoty, přistoupil místostarosta města pan Stanislav Marek ke společnému hlasování. .

	Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu 8, 9,10,12,13,14. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 318 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 318/2 o výměře 2 m^2 ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Olešná na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví paní [redacted] bytem Chrpová [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu 600 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
9.	11/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - prodej částí pozemků parc. č. 136 a parc. č. 224/1 v kat. území Olešná na Moravě** Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu 8, 9,10,12,13,14. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** úplatný převod (prodej) nemovitých věcí, a to části pozemku parc. č. 136 (dle geometrického plánu č. 390-36/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 136/2 o výměře 7 m^2 zahrada) a části pozemku parc. č. 224/1 (dle geometrického plánu č. 390-36/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 224/12 o výměře 25 m^2 ostatní plocha, jiná plocha) vše v kat. území Olešná na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do společného jmění manželům [redacted] a [redacted], oba bytem Olešná [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 9 600 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
10.	12/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - směna pozemků v Olešné (u bývalé Jednoty)** Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu 8, 9,10,12,13,14.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:
   - převod části pozemku parc.č. 283/9 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/11 o výměře 3 m^2 a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 283/12 o výměře 16 m^2) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [redacted], bytem Nad Vývozem [redacted], 760 05 Zlín,
   - převod části pozemku parc.č. 285 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 285/2 o výměře 19 m^2) z majetku manželů [redacted], oba bytem Olešná [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě (každý ve výši spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2), do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
   bez jakýchkoliv finančních nároků smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

2. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:
   - převod části pozemku parc. č. 283/1 ostatní plocha, ostatní komunikace (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 283/13 o výměře 19 m^2) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [redacted], Ph.D, bytem Nad Vývozem [redacted], 760 05 Zlín,
   - převod pozemku parc. č. 975 o výměře 73 m^2 ostatní plocha, neplodná půda, z majetku [redacted] bytem Nad Vývozem [redacted], 760 05 Zlín, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
   s finančním vyrovnáním ze strany [redacted] v částce ve výši 7310 Kč s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

11. 13/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - prodej pozemků ve Slavkovicích**

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu 8, 9,10,12,13,14.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (prodej) nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 63 o výměře 89 m^2 zahrada, parc. č. 64/1 o výměře 16 m^2 zahrada, parc. č. 64/2 o výměře 13 m^2 zahrada a části

pozemku parc. č. 65/1 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 65/6 o výměře 75 m^2 zahrada) vše v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví panu [redacted] bytem Slavkovice [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 96 500 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

12. 14/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - směna pozemků (LDO Přibyslav x 44 podílnických obcí)**

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu 8, 9,10,12,13,14.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy, mezi 44 podílnickými obcemi LDO a Lesním družstvem obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773 následovně:

a) převod z majetku podílnických obcí LDO (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710), a to

- pozemky parc. č. 409/7 o výměře 14 466 m^2 (lesní pozemek), parc.č. 409/9 o výměře 1 057 m^2 (lesní pozemek), parc.č. 534 o výměře 1 426 m^2 (ostatní plocha), vše v kat. území Staré Ransko,
- pozemek parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m^2 (lesní pozemek) v kat. území Havlíčkova Borová,
- pozemek parc.č. 306 o výměře 1 278 m^2 (lesní pozemek) v kat. území Račín u Polničky,
- pozemek parc.č. 832 o výměře 1 982 m^2 (lesní pozemek) v kat. území Hlinné,
- část pozemku parc.č. 2010 (lesní pozemek) o výměře přibližně 835 m^2 v kat. území Březí nad Oslavou,

vše do výlučného vlastnictví Lesního družstva obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773;

b) převod z majetku Lesního družstva obcí, IČ: 64259773, a to

- pozemky parc.č. 872/2 o výměře 5 842 m^2, parc.č. 914 o výměře 14 994 m^2, parc.č. 911/2 o výměře 5 618 m^2, parc.č. 908 o výměře 12 245 m^2, parc.č. 900/2 o výměře 6 364 m^2 (vše lesní pozemky), vše v kat. území Ždírec nad Doubravou,
- pozemky parc.č. 690 o výměře 4 030 m^2, parc. č. 704 o výměře 899 m^2, parc.č. 703 o výměře 3 374 m^2 (vše lesní pozemky), vše v kat. území Hluboká u Krucemburku,

vše do spoluvlastnictví podílnickým obcím LDO (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710),

	s tím, že cena pozemků bude určena znaleckým posudkem a případný rozdíl v cenách bude řešen doplatkem jedné ze smluvních stran. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
13.	15/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (Vlachovická u fotbalového hřiště)** Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu 8, 9,10,12,13,14. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to následovně: - převod části pozemku parc.č. 3055/15 (dle návrhu GP č. 4618-70/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 3055/27 o výměře 327 m^2) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [redacted] , bytem Malá [redacted] 592 31 Nové Město na Moravě, - převod části pozemku parc.č. 3055/14 (dle návrhu GP č. 4618-70/2026 nově vzniklý pozemek parc. č. 3055/26 o výměře 327 m^2) z majetku [redacted] bytem Malá [redacted] , 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
14.	16/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - prodej pozemku parc. č. 349 v kat. území Slavkovice** Se základním obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** 1. úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 o výměře 365 m^2 trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900, žadatelům č. 1 a to do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 paní [redacted] bytem Lozíbky [redacted] , Husovice, 614 00 Brno a do společného

	jmění spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 manželům [redacted] oba bytem Drobného [redacted], Černá Pole, 602 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 18 250 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. 2. úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/3 o výměře 204 m^2 trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví žadateli č. 2 - [redacted], bytem Luční [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 16 320 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. 3. úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/2 o výměře 233 m^2 trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do společného jmění žadatelům č. 3 - manželům [redacted] oba bytem Slavkovice [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 11 650 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
15.	17/22/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - smlouva o smlouvě budoucí kupní - Masarykova - úpravy u bytového domu u kina** K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Radek Fila Se základním obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera. **I. Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího kupujícího a společností Apartmány za kinem s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČ: 11760907 na straně budoucího prodávajícího, jejímž předmětem jsou stavby dle příloh č. 1 - 3 tohoto materiálu. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
16.1.	18/22/ZM/2026 **Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM s.r.o. 2026** Starosta města předložil návrh na sloučení diskuse k bodu 16) Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM a k bodu 17) Činnost Rady města Nového Města na

	Moravě a nechal o něm hlasovat. V rámci diskuse k tomuto bodu programu se hovořilo zejména o těchto tématech: - rekonstrukci junácké chaty Mercedesky (rozšíření objektu směrem napravo k táboru policie – směna pozemků s městem) - nákupu traktoru na údržbu fotbalového areálu na ul. Vlachovická - smlouvě mezi KD, knihovnou, DDM (týkala se užívání prostor v objektu kulturního domu) - zimní údržbě chodníku v Pohledci - od trafostanice směrem k hasičárně (je zařazen do plánu zimní údržby) - opatření obecné povahy a dani z nemovitostí a možnostech jak reagovat na zrušení opatření obecné povahy, kterým byla zvýšena daň z nemovitostí u třech obchodních domů, ale ze strany soudu byla jeho účinnost vůči společnosti Lidl zrušena - změnách v placení parkovného ve městě a Vysočině Aréně a jeho provázání s novoměstskou kartou (spárování novoměstské karty s SPZ vozidla, platí od 1.10.2026, možnost slevy pro držitele karty) - záměru zpracování projektové dokumentace projektu bytového domu s moštárnou na Soškově ul. - správě fotbalového areálu na ul. Vlachovická (hřiště ve vlastnictví města, spravovat ho budou Novoměstské služby s.r.o.) **I. Zastupitelstvo města souhlasí** se sloučením rozpravy k bodům č. 16) a 17) programu zasedání. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
16.2.	**Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM s.r.o. 2026** V průběhu projednávání tohoto bodu programu přistoupil starosta města k procedurálnímu hlasování o možnosti pokračování dnešního zasedání po 20 hod. **I. Zastupitelstvo města souhlasí** s pokračováním dnešního zasedání po 20 hod., a to do 21.00 hod. Hlasování Pro: 7 Proti: 12 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Nevzniklo**

16.3.	19/22/ZM/2026 **Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM s.r.o. 2026** Dále v rámci tohoto bodu byla promítnuta prezentace ředitelky příspěvkové organizace města KD NMNM paní Anety Linkové, prostřednictvím které seznámila zastupitele se svojí vizí na další fungování organizace. MUDr. Václav Peňáz se dotazoval na výsledky hospodaření restaurace K Club s tím, že dle vyjádření ředitelky organizace hospodaření K Clubu v uplynulém čtvrtletí skončilo v kladných číslech, v říjnu bude hodnoceno hospodaření za 3. čtvrtletí. Jednatel společnosti TS NMNM s.r.o. pan Petr Kučera představil zastupitelům koncepci řízení a návrh dalšího směřování společnosti. V rámci diskuse se hovořilo zejména o svozu a likvidaci komunálního odpadu, kompostárně. Po ukončení sloučené diskuse k bodu 16) a 17) přistoupil starosta města ke hlasování nejprve o bodu 16) a posléze o bodu 17). **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí** - předložené informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města dle přílohy - předložené informace o stavu objednávaných prací u TS NMNM s.r.o. dle přílohy. Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
17.	20/22/ZM/2026 **Činnost Rady města Nového Města na Moravě** **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí** činnost Rady města Nového Města na Moravě od 29.6.2026 do 14.9.2026 a nemá k činnosti rady města připomínky. Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**
18.	21/22/ZM/2026 **Diskuse** Starosta města konstatoval, že zastupitelstvu města byl od minulého zasedání zaslán dopis ohledně situace na Pavlovově ul. v Novém Městě na Moravě týkající se vjezdu nákladního vozidla nad stanovený limit hmotnosti do lokality. Přestupek byl řešen pokutou ze strany policie, návrh na zásobování stavby připravované stavby bytového domu vzešel od soukromého investora bytového domu. Město jedná s vlastníky okolních pozemků o možnostech jiného přístupu, v odůvodněných případech, ale nelze vyloučit případný přístup např. pro EG.D s.r.o. za účelem údržby jejich technologií. Dopis navrhuje vzít na vědomí.

	Těsně před červnovým zasedáním členové zastupitelstva města obdrželi dopis od obyvatel ul. Štursova v Novém Městě na Moravě ohledně zachování přístupů přes pozemky Portimo o.p.s., na tento dopis město již prostřednictvím pana místostarosty Bc. Jaroslava Lempery odpovědělo. **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí** bere na vědomí dopis č.j.: MUNMNM/30612/2026. **II. Zastupitelstvo města bere na vědomí** dopis č.j.: MUNMNM/21405/2026. Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3 Usnesení bylo: **Přijato**
19.	**Závěr** Starosta Michal Šmarda poděkoval všem členům zastupitelstva města za spolupráci v uplynulém volebním období. Starosta města ukončil v 20.02 hod. dnešní zasedání zastupitelstva města. - Hlasování Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Michal Šmarda
starosta

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Stanislav Marek

Mgr. Petr Hanych

místostarosta

tajemník

Zapisovatelé:

Lenka Stará
zapisovatel

Ověřovatelé:

Helena Zelená Křižová
zastupitel

MUDr. Václav Peňáz
zastupitel